

UCHWAŁA NR 166/595/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o., na okres do 10 lat części działki zabudowanej budynkiem szpitala, budynkiem apteki, agregatem i budynkiem tlenowni, położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i numerów jako 133/1, z przeznaczeniem na realizowanie zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie powiatu Kamieńskiego.
2. Zakres nieodpłatnego użyczenia wskazany został na załączniku mapowym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Użyczenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy użyczenia.

§ 2. 1. Załącznik Nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do użyczenia stanowi integralną część uchwały.
2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 166/595/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 września 2022 r.**

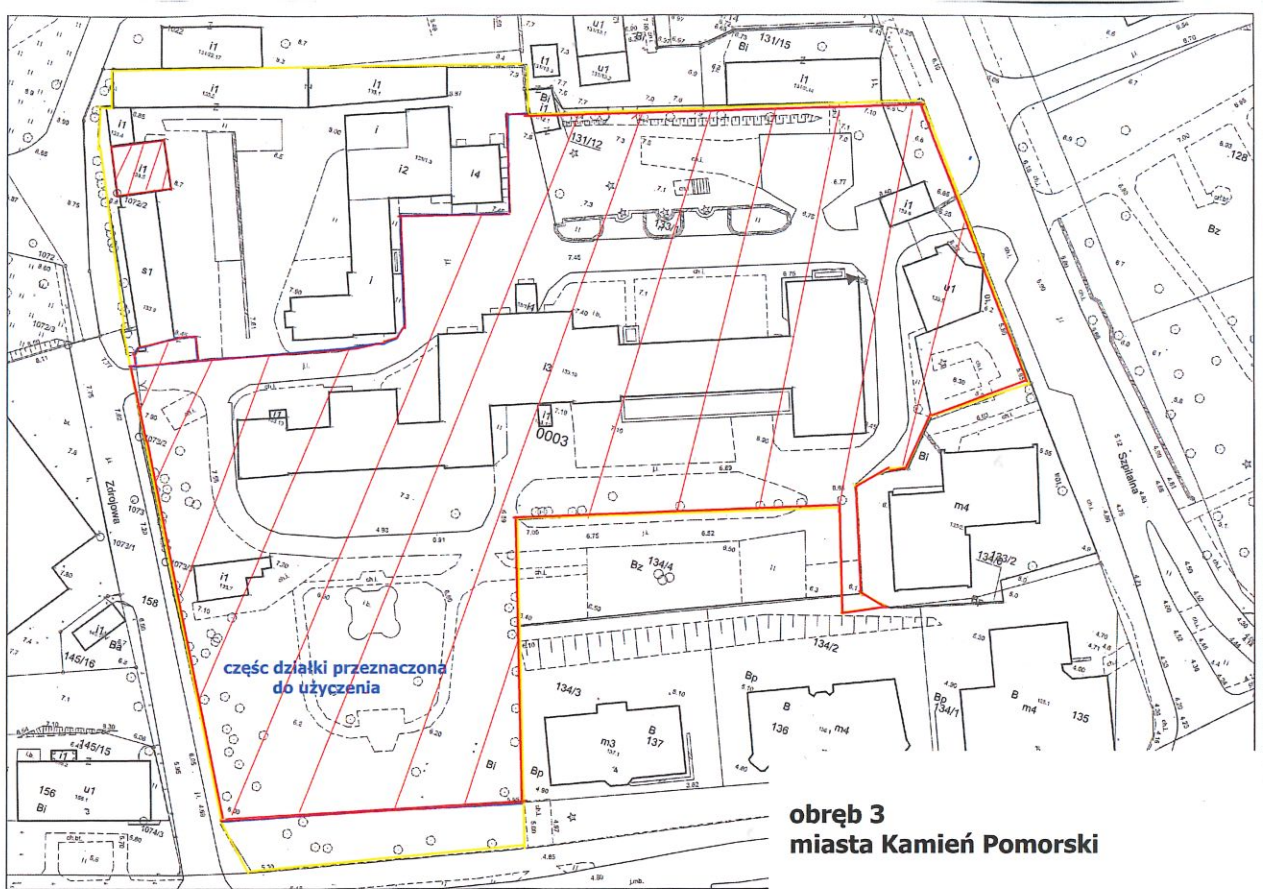
w sprawie użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Uchwałą Nr XXXI/218/2022 z dnia 29 września 2022 r. Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron, z obecnym dzierżawcą tj. Szpitalem w Kamieniu Pomorskim spółka z o.o., będącym następcą prawnym EMC Instytut Medyczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu, umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej przy ul. Szpitalnej 10 (część działki nr 133/1) w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski. Umowa dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu zostanie zastąpiona umową użyczenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym również, przekazane w użyczenie. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie powiatowym nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie spółce prawa handlowego, w celu wykonania zadania zaspokojenia zbiorowej potrzeby w zapewnieniu kompleksowej opieki zdrowotnej, które mają pierwszeństwo przed indywidualnym interesem powiatu w postaci uzyskiwania ewentualnych dochodów z nieruchomości, w której jest szpital.

Zarząd Powiatu, jako Organ wykonawczy powiatu może zawrzeć umowę użyczenia z wybranym przez siebie podmiotem bez przeprowadzenia przetargu w tym wypadku ze Szpitalem w Kamieniu Pomorskim spółka z o.o. bowiem zawarcie umowy użyczenia mieści się w pojęciu „gospodarowanie mieniem powiatu”, o jakim mowa w art. 32 ust. 2 pkt 3 u.s.p. i stanowi zadanie zarządu powiatu (art. 25a u.g.n.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.



obręb 3
miasta Kamień Pomorski

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU**
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM
GMINA KAMIEŃ POMORSKI, PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA UŻYCZANEJ NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA BUDYNKÓW (UŻYTKOWA)	CEL UŻYCZENIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI OKRES TRWANIA UMOWY UŻYCZENIA
1.	obręb 3 m. Kamień Pomorski, Gmina Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10	Szpital w Kamieniu Pomorskim	działka nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha powierzchnia użyczenia 0,9568ha	budynek główny szpitala o pow. 3855,2 m ² budynek tlenowni o pow. 28,4 m ² budynek agregatu o pow. 29,4 m ² budynek trafostacji o pow. 55,20 m ² budynek apteki o pow. 102,70 m ²	Prowadzenie zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie powiatu kamieńskiego	Umowa użyczenia Okres trwania umowy do 10 lat

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia06.10.2022..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia