

UCHWAŁA NR 166/592/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 miesięcy firmie Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych MAZUR z siedzibą w Goleniowie ul. Prosta 26 część działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego, w związku z prowadzeniem przez firmę robót budowlanych na terenie miasta Wolin.

2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 6000 m², a zakres dzierżawy został wskazany w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

3. Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi 1,25 zł za 1m² plus obowiązująca stawka VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 166/592/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 września 2022 r.**

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego.

Pan Henryk Mazur reprezentujący Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich MAZUR z siedzibą w Goleniowie ul. Prosta 26, który brał udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin i stał się jej nabywcą, zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia na okres do końca 2022 roku przedmiotowej działki z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego. Przedmiotowa umowa zawarta byłaby na okres do 3 miesięcy jednakże z chwilą, gdy zostanie podpisany akt notarialny umowa zostanie rozwiązana.

W myśl art. 35 ust. 1B ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy nieruchomość jest oddana do dzierżawy na okres 3 miesięcy nie ma obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Niniejszy wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 miesięcy wraz ze wskazaniem miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na podstawie spisanej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

