

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.11.2022.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 4 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat, nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenie Nr 289/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/6 o pow. 6,2564 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00026962/4.

Grunt o powierzchni 0,0056 ha w ww. działce, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (dostęp do wody w celu wodowania i cumowania łodzi).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Małec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząższczewo powiat kamieński Działka nr 292/6 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	56	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, położona na wysokości działki nr 154/3 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząższczewo, gm. Kamień Pomorski.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody w celu wodowania i cumowania łodzi).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2022 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średniotoczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przetrzeźnienia obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzeniem nr 289/2022 z 15 września 2022 r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.09.2022 roku do dnia 05.10.2022 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S. AROSTA
Józef Małec

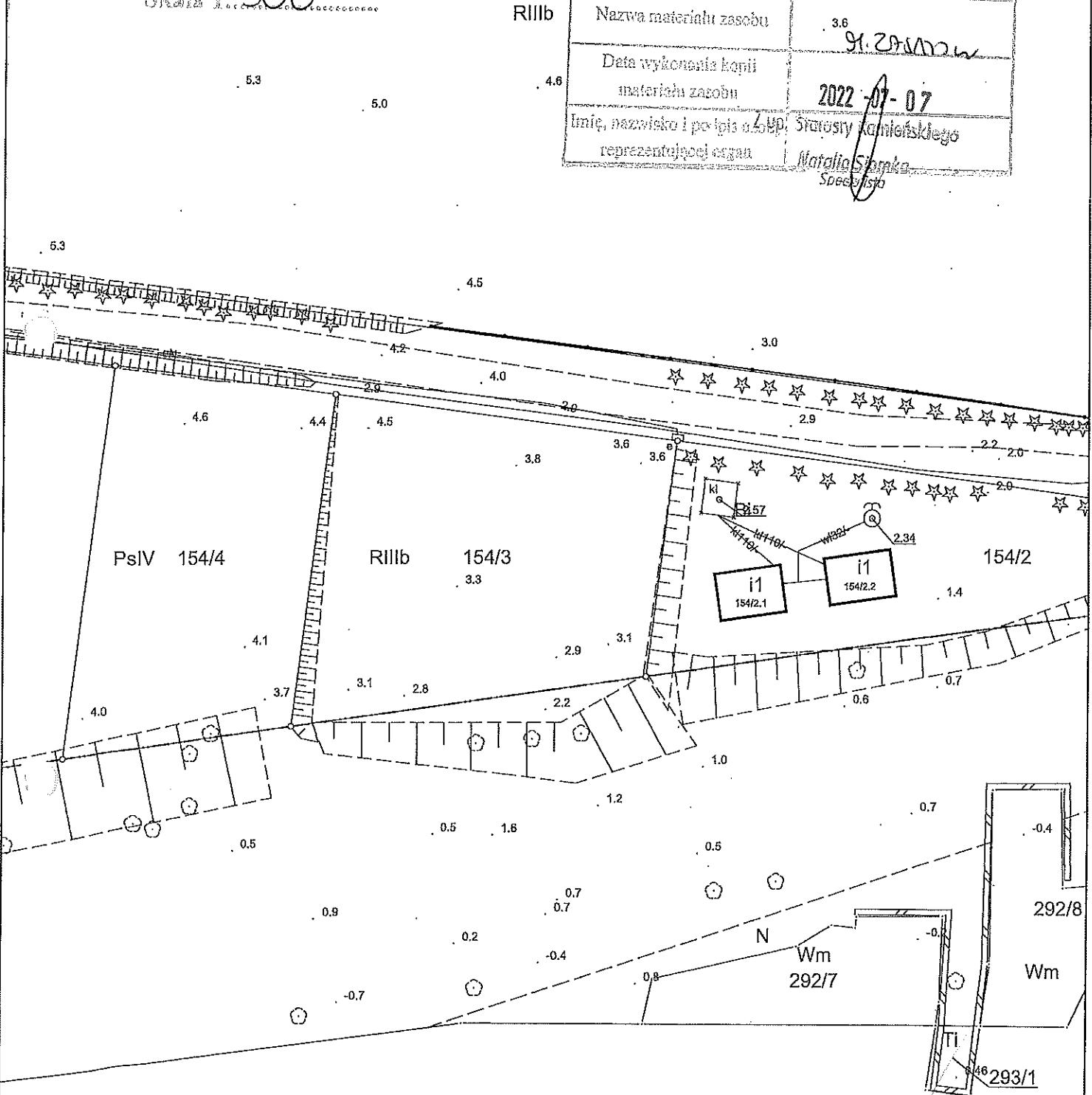
Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/M/2022.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 11.09.2022 r.

Obszar **CHRZASZCZANO**
Jedn. ewid. **G.M. KAMIEŃ PÓŁN.**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: **500**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	ST Starosty Kamieńskiego 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	F.3207. 54165
Nazwa materiału zasobu	3.6 91.20.002.00
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-07-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosty Kamieńskiego <i>Natalia Szpanka</i> Specjalista



STAROSTA
Józef Małec