

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>109</sup>2022.JG  
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO  
z dnia 22 września 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 107 o powierzchni 0,12 ha, położonej w obrębie Trzebieradz, gmina Świerzno, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027671/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 82 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie Płastkowo, gmina Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027007/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamięński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki polegającej na prawie:

1)

przeprowadzeniu robót dotyczących budowy telekomunikacyjnych linii kablowych wraz z przyłączami i szafami telekomunikacyjnymi zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

działka nr 107 powierzchnia służebności - 1,5 m<sup>2</sup>

działka nr 82 powierzchnia służebności – 3,3 m<sup>2</sup>

2) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia infrastruktury technicznej – linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych Orange Polska S.A. jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Orange Polska S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w zakresie telekomunikacji przewodowej.

II.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: **Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, zwaną dalej „Spółką”, NIP: 526-02-50-995, REGON 012100784, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010681, na czas nieoznaczony.

III. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.100,00 złotych (słownie: jeden tysiąc sto 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa,

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.100,00 złotych (słownie: jeden tysiąc sto złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

