

ZARZĄDZENIE Nr Or.120/10/2022.JG  
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO  
z dnia 10 września 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 197/1 o powierzchni 5,1249 ha, położonej w obrębie Kukułowo, gmina Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027189/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 20 o powierzchni 0,31 ha, położonej w obrębie Dobropole, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027443/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 165 o powierzchni 0,16 ha, położona w obrębie Domysłów, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027656/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 81/2 o powierzchni 0,2053 ha, położona w obrębie Ostromice, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027428/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na;

1. przeprowadzeniu robót dotyczących ułożenia kabla elektroenergetycznego n.n 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

działka nr 197/1 powierzchnia służebności - 1 m<sup>2</sup>

działka nr 20 powierzchnia służebności – 14 m<sup>2</sup>

działka nr 165 powierzchnia służebności – 45 m<sup>2</sup>

działka nr 81/2 powierzchnia służebności – 10 m<sup>2</sup>

2) prawie posadowienia , eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury technicznej – kablowej linii elektroenergetycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną

działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz dystrybucji energii elektrycznej.

II. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, na czas nieoznaczony.

II. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.600,00 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Maled

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.600,00 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

