

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>99</sup>.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia ..5..września 2022 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem:

- 5/6 o powierzchni całkowitej 0,9654 ha (KW nr SZ1K/00028168/2), położonej w pasie technicznym w obrębie 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 5/7 o powierzchni całkowitej 1,2344 ha (KW nr SZ1K/00028168/2), położonej w pasie technicznym w obrębie 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 5/10 o powierzchni całkowitej 10,2020 ha (KW nr SZ1K/00028168/2), położonej w pasie technicznym w obrębie 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 216 o powierzchni całkowitej 6,4096 ha (KW nr SZ1K/00028153/4), położonej w pasie technicznym w obrębie 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,
- 217/42 o powierzchni całkowitej 0,6281 ha (KW nr SZ1K/00028151/0), położonej w pasie technicznym w obrębie 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,
- 217/43 o powierzchni całkowitej 0,2381 ha (KW nr SZ1K/00028151/0), położonej w pasie technicznym w obrębie 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,

Przedmiotowe części nieruchomości o łącznej powierzchni 7,98 ha w n/w działkach o numerze:

- 5/6 o powierzchni 0,6000 ha, obręb 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 5/7 o powierzchni 0,6300 ha, obręb 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 5/10 o powierzchni 2,70 ha, obręb 0003, Dziwnówek, gm. Dziwnów,
- 216 o powierzchni 3,30 ha, obręb 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,
- 217/42 o powierzchni 0,54 ha, obręb 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,
- 217/43 o powierzchni 0,21 ha, obręb 0001, Międzywodzie, gm. Dziwnów,

wydzierżawia się na przemysłowy pozysk trzciny.

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę gruntów wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę: 9576,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych, 00/100) zw z VAT.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na

stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'M. Krawiec'. Below the signature is a faint, circular official stamp. The stamp contains the text 'Starosta Powiatu' and 'Kamień Pomorski' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written over the stamp.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, j.t., ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wydzierżawienia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgoda wojewody. Nie jest to również kolejna umowa dzierżawy, lecz pierwsza z tym podmiotem na ten sam teren.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów działka nr 5/6 pow całkowita 0,9654 ha właściciel Skarb Państwa	0,6000	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 5/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/6 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki natury ochronnej, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Przemysłowy pozysek trzeiny	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 7,98 ha Skarbu Państwa wynosi: 9576,00 zł zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem, w szczególności podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

<p>2.</p> <p>KW nr SZ1K/00028168/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 5/7 pow całkowita 1,2344 ha</p> <p>właściciel <b>Skarb Państwa</b></p>	<p>0,6300</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/7 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalno-genetyczne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>	<p>Przemysłowy poziysk trzeci</p>		<p>Czynsz płaty jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płacona jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres lęgowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpoczynać się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>
<p>3.</p> <p>KW nr SZ1K/00028166/8 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 5/10 pow całkowita 10,2020 ha</p> <p>właściciel <b>Skarb Państwa</b></p>	<p>2,7000</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty głównie trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/10 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalno-genetyczne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>	<p>Przemysłowy poziysk trzeci</p>		<p>Czynsz płaty jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płacona jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres lęgowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpoczynać się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>

<p>4.</p> <p>KW nr SZ1K/00028153/4</p> <p>Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 216 pow całkowita 6,4096 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>3,3000</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000:</p> <p>- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011),</p> <p>- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 216 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/11/79 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 216 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy</p> <p>pozyśk trzcinowy</p>	<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	
<p>5.</p> <p>KW nr SZ1K/00028151/0</p> <p>Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 217/42 pow całkowita 0,6281 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>0,5400</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000:</p> <p>- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011),</p> <p>- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 217/42 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/11/79 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 217/42 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy</p> <p>pozyśk trzcinowy</p>	<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	

6. KW nr SZIK/00028151/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów  działka nr 217/43 pow. całkowita 0,2381 ha  właściciel Skarb Państwa	0,2100	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pastwie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony praków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/43 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w 1999 r., ze zm., działka nr 217/43 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.	Przemysłowy pozysk trziny	Czynsz płatny, jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	
---	--------	---	--	---------------------------	--	---	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09 2022 roku do dnia 27.09 2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

37  


**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Gm.6845.64.2022.ADC