

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.98.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 5 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 5 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 279/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na wysokości działki nr 122/1 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr :

- 1/3 o pow. 0,0127 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7,
- 115/3 o pow. 0,1767 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7.

Grunt w działkach nr: 1/3 o powierzchni 0,0030 ha i 115/3 o powierzchni 0,0220 ha wydzierżawia się na cele związane z prowadzoną działalnością rybacką (składowanie sprzętu rybackiego).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

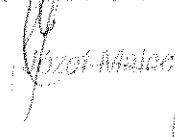
**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl).

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części **nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów   | Powierzchnia oddana do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy   | Forma udostępnienia  | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|----|---|---|--|---|--|--|---|--|---|--|
| 1. | KW nr SZJK/00028312/7 obręb 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 1/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,0127 ha   | 30  | Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone w pastwie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 122/1 w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski. Działka nr 115/3 posiada dostęp do drogi gminnej. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla działek nr 1/3 i 115/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 1/3 i nr 115/3 leżą na terenie określonym jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej. | Cele związane z prowadzoną działalnością rybacką (składowanie sprzętu rybackiego). | Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o górnym, bez dodatkowego powierzchni łącznej wezwania, w terminie 0,0250 ha ustalony do 31 marca każdego roku. Został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z tytułu opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomości zostają wydzierżawione na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przetrzeżenia - obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |
| 2. | KW nr SZJK/00028312/7 obręb 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 115/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,1767 ha | 220   |  |   |  |  |   |  |   |  |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09.2022 roku do dnia 27.09.2022 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

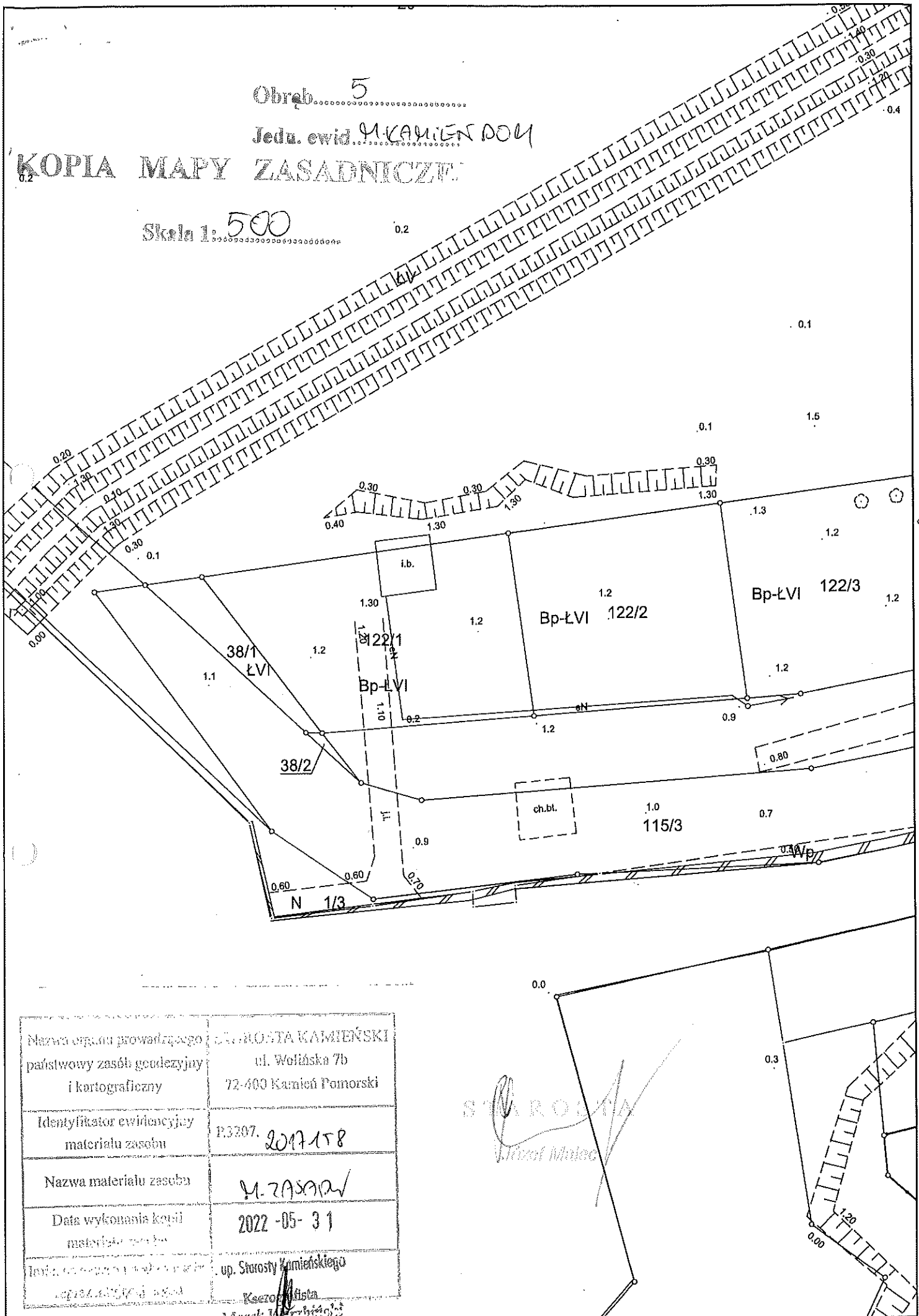
S. KAROSTA  
Puczel Marek

Obrab. 5

Jedn. ewid. 4. KAMIEN DOL

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 500



|   |   |
|---|---|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA KAMIENSKI<br>ul. Wolińska 7b<br>72-400 Kamień Pomorski                 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | P.3307, 2017158   |
| Nazwa materiału zasobu  | M. ZASADZ   |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 2022-05-31  |
| Imię i nazwisko geodety wykonawcy                                     | up. Starosta Kamińskiego<br>Krzysztof Włóka<br>Inżynier Geodeta Wykwalifikowany |

STAROSTA  
Krzysztof Włóka