

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>93</sup>...2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 8 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat  
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia Nr 264/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

**Starosta Kamięński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 57/1 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/3 o pow. 16,7786 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027594/0.

Grunt o powierzchni 0,030 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 3600,00 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset złotych, 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Robert Maloc*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027594/0 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 172/3 (użytek „LV”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 16,7786 ha  właściciel: Skarb Państwa	300	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 57/1 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym, wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 172/3 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3600,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, pomniejszony od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 264/2022 z 17 sierpnia 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2022 roku do dnia 30.09.2022 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Matec

Obręb 2 AG 02 F

Jedn. ewid. g1

g1

Br-RV

mj2

48.1

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 1000

49/2

Br-PsIV

PsIV

11

48.6 Br-RIVb

50

g1

50.3

mj1

50.2

g2

50.4

mj2

50.1

mj2  
49/2.1

mj2  
49/1.1

Br-PsIV

mj2

53/2

Br-PsV

184

PsV

14b

PsV

53/3

PsV

g1

52.2

mj2

52.1

PsV

52

Br-RV

PsV

54

PsIV

55

Br-RV

56

PsIV

56

g1

56.2

g1

56.1

RV

mj2

57/1.4

13b

57/1

mj1

57/1.3

i1

57/1.1

RV

PsIV

g1

57/2

57/2.2

Br-RV

mj2

57/2.1

RV

g1

58/1.7

g1

58/1.6

58/1

mj2

58/1.1

12c

mj2

58/1.2

PsIV

g1

58/1.4

RV

g2

58/2.2

mz2

58/2.1

g1

58/3.2

Br-RV

58/3

mj1

58/3.1

PsIV

STAROSTA

Józef Maląg

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2022.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 16.08.2022 r.

TRZEDNIOT  
DZIERŻAWY

172/3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207.2019.1704
Nazwa materiału zasobu	M. EW. 2022-06-11
Data wykonania kopii materiału zasobu	Zup. Starosty Kamińskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marek Warzbąński