

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.92.2022.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 6 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres jednego roku,
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 263/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 174 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/2 o pow. 1,0074 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027596/4.

Grunt o powierzchni 0,0090 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację - dojeżdżenie do wody o szerokości 3 metrów.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wołin powiat kamieński Działka nr 172/2 (użytek „Psv”, „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,0074 ha właściciel: Skarb Państwa	90	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 174 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wołin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 172/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołin uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 29 czerwca 2016 r. działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja-dojsię do wody o szerokości 3 metrów.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1350,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wzwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 263/2022 z 17 sierpnia 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2022 roku do dnia 10.09.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

SZAROSTA
Józef Małek

Obręb... ZAGÓRZE
 Jedn. ewid. ... G.M. WOLIN

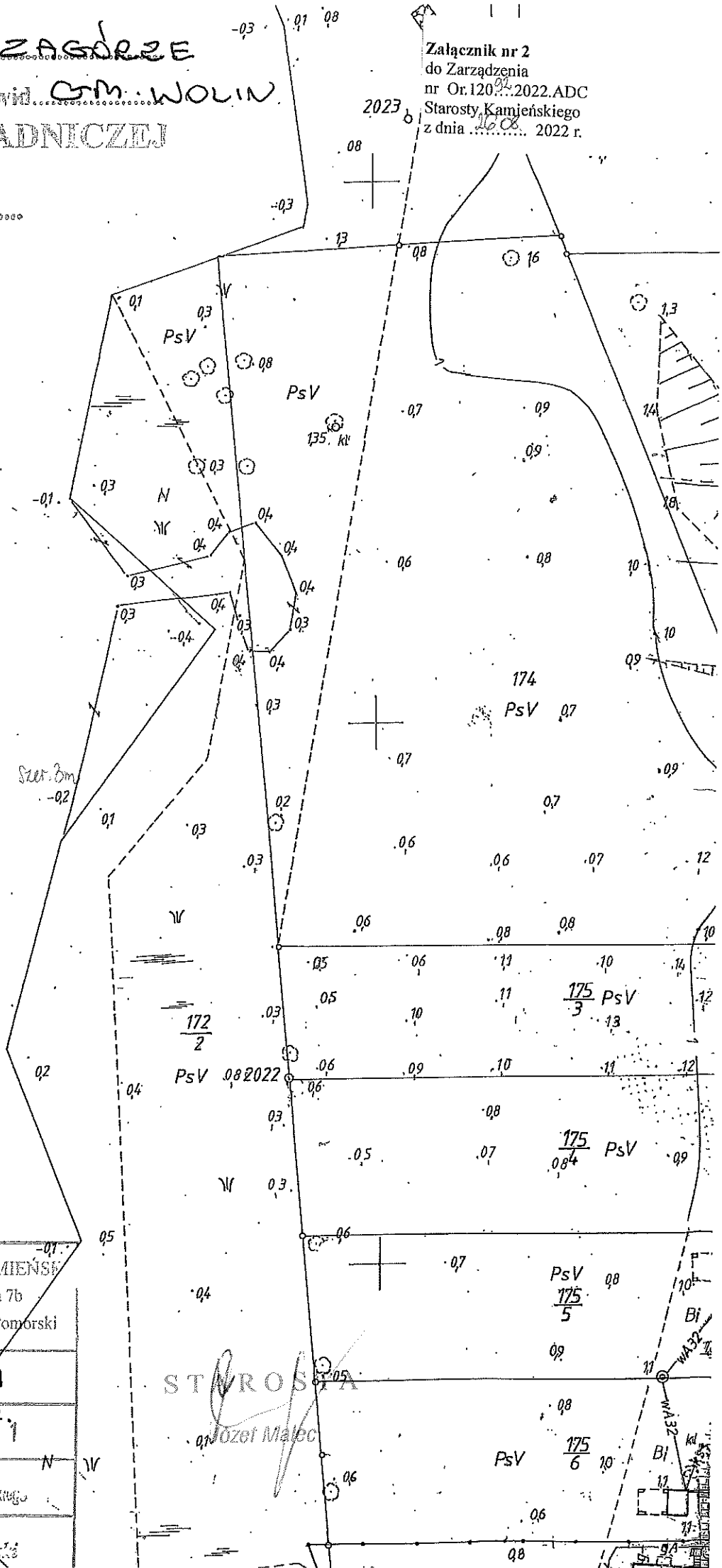
Załącznik nr 2
 do Zarządzenia
 nr Or.120...2022.ADC
 Starosty Kamińskiego
 z dnia ... 2022 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: ... 1000

$\frac{172}{5}$
 Wm

PUMIWN



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIŃSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamiień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1965-11
Nazwa materiału zasobu	2022-03-11
Data wykonania kopii materiału zasobu	-01. 05 N W Z up. Starosty Kamińskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kierownik Marek W. ...

STAROSTA
 Józef Małec