

**UCHWAŁA NR XXXI/219/2022**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/5 położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski.**

Na podstawie art. 37. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/5 o powierzchni 0,0233 ha położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 101, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, opisanej w ust. 1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00003702/7.

3. Załącznik Nr 1 w postaci mapy z zaznaczoną nieruchomością do sprzedaży stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu**

**WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU**

**Emilia Szczebłewska**

*Emilia Szczebłewska*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2022**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/5 położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski.**

Właściciel działki nr 101 położonej w Grabowie, Gmina Kamień Pomorski wystąpił z wnioskiem w sprawie sprzedaży na jego rzecz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 147/5 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu może wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z chwilą, gdy ma ona poprawiać warunki zagospodarowania działki przyległej. Warunkiem niniejszej sprzedaży jest również fakt, iż zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a ponadto, ureguluje przebieg granicy działki stanowiącej własność powiatu i osoby fizycznej. Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będą przychód Powiatu i zasila jego budżet.

Wnioskodawca zobowiązał się do poniesienia wszystkich kosztów związanych nabyciem przedmiotowej działki.

W związku z powyższym proszę o podjęcie decyzji w niniejszej sprawie.

