

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

### przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przydzierżawieniu
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 61/4 (użytek „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha  właściciel: Skarb Państwa	250	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 40/8 w pasie technicznym, wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin.  Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.  Dostęp do drogi nie występuje.  Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3750,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzy lata	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzeniem nr 288/2022 z 15 września 2022 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~19.09~~ 2022 r. do dnia ~~10.10~~ 2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 r.

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni