

Boś.672.6.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 13 września 2022 r.

**Postanowienie Nr 29/28/2022**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 13 września 2022 r.**

w sprawie uzgodnienia projektu **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Uzgodnić projekt **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu ograniczonego ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki w granicach miasta Międzyzdroje, obejmującego obszar o powierzchni 34,7 ha.

**Uzasadnienie**

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących – UTH; tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym tereny kempingu oraz usług towarzyszących – UT; tereny lokalizacji infrastruktury na potrzeby pozyskiwania wykorzystywania energii geotermalnej - PG, tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą - TT, tereny komunikacji - dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów zaplecza i obsługi komunikacji, w tym: drogi publiczne klasy lokalnej, drogi publiczne klasy dojazdowej, ogólnodostępne place, ciągi pieszo-jezdne, komunikacji pieszej, rowerowej oraz tereny zaplecza i obsługi komunikacji-parking – KS. **Zmiany** dotyczą terenów elementarnych: UTH.9, UT.10, KD.P.6 - w całości oraz terenu UTH.11- w części, w zakresie m. in.: maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy - PZ, wskaźnika intensywności zabudowy minimalnego i maksymalnego – IZ, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych – TZ, maksymalnej wysokości zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału, przeznaczenia terenu - w kondygnacji nadziemnej od strony drogi publicznej na usługi.

Burmistrz Międzyzdrojów pismami z dnia 1 września 2022 roku (data wpływu do Urzędu 2 września 2022 r.) znak: RI.PPZ.6721.5.21.7700 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zwrócił się o uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta

Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie ograniczonym ulicami Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, przyjętego uchwałą Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. i publikowanego w Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2020 r., poz. 4700. Występuje zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 roku. W **Postanowieniu Nr 16/17/2020 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim** z dnia 4 czerwca 2020 r., pismo: Boś.672.4.2020.KP z dnia 4 czerwca 2020 r., Organ omówił rozwiązania przyjęte opracowaniem, wskazując m. in. na brak występowania tu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i złóż surowców mineralnych, z wyłączeniem wód geotermalnych, których obecność wymaga szczegółowego udokumentowania. Z uwagi na niewielkie zmiany w przedłożonym do uzgodnienia dokumencie, w ocenie Organu, uzgodnienie dokonane w 2020 roku wyczerpuje w całości zagadnienia wynikające z art. 17 pkt 6 litera a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące uzgadnianego obecnie dokumentu i nie wymaga innego ustosunkowania, niż to które miało już miejsce.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

#### Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

#### Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Bogdan Czaplicki

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski