

Boś.672.5.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 13 września 2022 r.

Postanowienie Nr 28/28/2022
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań, obejmującego działkę nr 54/75 o powierzchni 1,9292 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; tereny zabudowy rekreacyjnej – ML; tereny drogi wewnętrznej – KDW.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 25 sierpnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 1 września 2022 r.) znak: BIO.6721.34.2021.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LII/473/21 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zastań, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku. Zapisy projektu m.p.z.p. nie wskazują, czy mamy do czynienia z **częściową zmianą istniejącego** m.p.z.p., co sugeruje uzasadnienie do tego dokumentu. Na terenie działki nr 54/75, czytamy w uzasadnieniu, obowiązują ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/374/09 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 14.01.2009 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2009 r. nr 13, poz. 541.), a zapisy obowiązującego planu nie przystają do obowiązujących obecnie przepisów prawa. Dodatkowo potrzebne jest zapewnienie niezależnej obsługi komunikacyjnej. Zapis nie precyzuje, czy nowe rozwiązanie komunikacyjne dotyczy tylko dz. nr 54/75, czy również innych działek w obrębie istniejącego większego planu miejscowego. Być może uchwalany

jest nowy plan, ale nie wprowadzono informacji w Rozdziale 4 Ustalenia końcowe, że uchwalenie uzgadnianego dokumentu spowoduje utratę mocy ustaleń istniejącego miejscowego planu lub jego fragmentu w części dotyczącej dz. nr 54/75. W tym stanie rzeczy nie można bezspornie rozstrzygnąć, czy mamy do czynienia z sytuacją zmiany fragmentu istniejącego m.p.z.p. lub tworzony jest nowy plan, którego uchwalenie uchyli istniejące prawo miejscowe w całości lub w części. Taka legislacja jest wadliwa. Mnoży tylko domysły, co autor miał na myśli i co się właściwie uzgadnia? Wymaga to przepracowania w formę logiczną i czytelną w ocenie. Opracowaniem objęto 1,9292 ha obszaru niezagospodarowanego, graniczącego z drogą powiatowa 1006Z relacji Wolin - Międzywodzie. W zakresie zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną ustalono: obowiązek podłączenia obiektów do sieci wodociągowej - z okresem przejściowym - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć; odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków a w okresie przejściowym do zbiorników bezodpływowych (obowiązuje zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków); odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach zabudowy z podczyszczaniem w przypadku terenów komunikacyjnych; zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia a w okresie przejściowym z instalacji zbiornikowych; zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczna kablową. Organ wnosi o uwzględnienie w §11 ust. 3 punkt 3 projektu planu informacji, że w obszarze górniczym utworzonym w celu wykonywania działalności metodą otworów wiertniczych, wykonanie otworów wiertniczych o głębokości do 30 m z przeznaczeniem na studnię, z poborem nieprzekraczającym 5 m³ na dobę, wymaga zatwierdzenia projektu robót geologicznych (art. 3 pkt 2a ustawy Prawo geologiczne i górnicze). W §12 ust. 5 pkt 2 ustalenia w zakresie komunikacji oraz w §13 ust. 6 pkt 2 ustalenia w zakresie komunikacji, sekwencje zdań - „zgodnie z §9 ust. 3” należy poprawić na zwrot - „zgodnie z §10 ust. 3”. To w §10 ust. 3 dokumentu opisano ustalenia do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a §9 pozostaje z tą sprawą bez związku.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Bogdan Czaplicki

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski