

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)
 Starosta **Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów działka nr 5/6 pow całkowita 0,9654 ha właściciel Skarb Państwa	0,6000	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pastwie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia (teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 5/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/6 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Przemysłowy pozysk trzciny	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 7,98 ha Skarbu Państwa wynosi 9576,00 zł zw z VAT.	Oplata z tytułu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

<p>2.</p> <p>KW nr SZ1K/00028168/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 5/7 pow całkowita 1,2344 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>0,6300</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/7 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalnej, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>			<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres legowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpocząć się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>
<p>3.</p> <p>KW nr SZ1K/00028166/8 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 5/10 pow całkowita 10,2020 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>2,7000</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty głównie trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/10 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalnej, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzciny</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres legowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpocząć się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>

4.	<p>K/W nr SZ1K/00028153/4 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 216 pow całkowita 6,4096 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>3.5000</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). 	<p>Dla działki nr 216 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 216 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzcinowy</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Oплата з tytuлу чыношу дзяржаўнага за 2022 р. п'ятага лістапада 14 дзён ад даты заключэння ўмовы дзяржаўнага.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	
5.	<p>K/W nr SZ1K/00028151/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 217/42 pow całkowita 0,6281 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p>	<p>0.5400</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). 	<p>Dla działki nr 217/42 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 217/42 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzcinowy</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Oплата з tytuлу чыношу дзяржаўнага за 2022 р. п'ятага лістапада 14 дзён ад даты заключэння ўмовы дзяржаўнага.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	

<p>6. KW nr SZ1K/00028151/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/43 pow całkowita 0,2381 ha właściciel Skarb Państwa</p>	<p>0,2100</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzeicinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 217/43 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm., działka nr 217/43 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzcinowy</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	
--	---------------	---	---	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **06.09.2022** roku do dnia **27.09.2022** roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

STAROSTA
Józef Malec

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Gm.6845.64.2022.ADC