

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia oddana do dzierżawy w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028312/7 obręb 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamiński Działka nr 1/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,0127 ha	30	Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 1222/1 w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski.	Dla działek nr 1/3 i 115/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/1592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 1/3 i nr 115/3 leżą na terenie określonym jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej.	Cele związane z prowadzoną działalnością rybactwa (składowanie sprzętu rybactkowego).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o górze, bez dodatkowego powierzchni łącznej, w terminie 0,0250 ha ustalony do 31 marca każdego roku. został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomości zostają wydzierżawione na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.
2.	KW nr SZIK/00028312/7 obręb 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamiński Działka nr 115/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,1767 ha	220	Działka nr 115/3 posiada dostęp do drogi gminnej. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09.2022 roku do dnia 21.09.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni