

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.75.2022.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 2 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na okres 3 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenie Nr 235/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony - 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0,121 Kołczewo, gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 567 o pow. 0,3015 ha, KW nr SZ1K/00037413/1),
- 568 o pow. 0,0485 ha, KW nr SZ1K/00037416/2),
- 586 o pow. 0,3294 ha. KW nr SZ1K/00037414/8),
- 587 o pow. 0,4130 ha, KW nr SZ1K/00037415/5),

Grunt w ww. działkach wydzierżawia się na pole golfowe.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 2184,80 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote i 80/100) netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

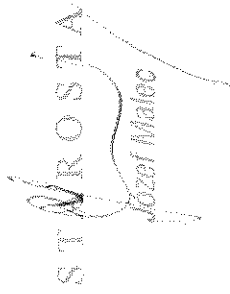
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00037413/1 obręb 0121, Kołczewo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 567 (użytek „Lzr-RV, PzV, RVP”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3015 ha właściciel: Skarb Państwa	0,3015	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nieregularny, przypominający wydłużony wielobok, teren płaski. Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 603,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejsite powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączne korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).
2.	KW nr SZ1K/00037416/2 obręb 0121, Kołczewo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 568 (użytek „Lzr-RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0485 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0485	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt, teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca las.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 97,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejsite powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączne korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).

3.	K/W nr SZ1K/0003741/4/8 obręb 0121, Koleczewo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 586 (użytek „Lzr-RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3294ha właściciel: Skarb Państwa	0,3294	Nieruchomość położona w obrębie Koleczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nierregularnym przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 658,80 zł wzwaną, w netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z grą, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz składników cenowych związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejsie powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien ogrodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączne korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).
4.	K/W nr SZ1K/00037415/5 obręb 0121, Koleczewo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 587 (użytek „dr, RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,4130 ha właściciel: Skarb Państwa	0,4130	Nieruchomość położona w obrębie Koleczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nierregularnym przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 826,00 zł wzwaną, w netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z grą, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz składników cenowych związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejsie powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien ogrodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączne korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.08.2022 roku do dnia 05.09.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni





Obręb KOŁCZEWO 1
Jedn. ewid. GM. WOLIN

KOPIA MAPY EVIDENCYJNEJ
skala 1: 2000

Poświadczam się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Starosta Kamiński ul. Wolńska 7b, 72-420 Kamińsk Pomorski	
Nazwa materiału zasobu	M. EW
Identyfikator ewidencyjny stanu zasobu	P.3207. 742/93
Data wykonania kopii	04 GRU. 2018 <small>(in. Starosty Kamińskiego)</small>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<small>Krzysztof</small> <i>[Signature]</i>

STAROSTA
Józef Malec

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 02.11.2022 r.