

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.68.2022.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 1 lipca 2022 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym
na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenie nr 180/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, gm. Międzyzdroje (na wysokości działki nr 85/3), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/3 o powierzchni całkowitej 7,1280 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045507/6.

Grunt o pow. 0,0136 ha wydzierżawia się na utrzymanie istniejącego tarasu widokowego wraz z pasażem pieszym.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 10880,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

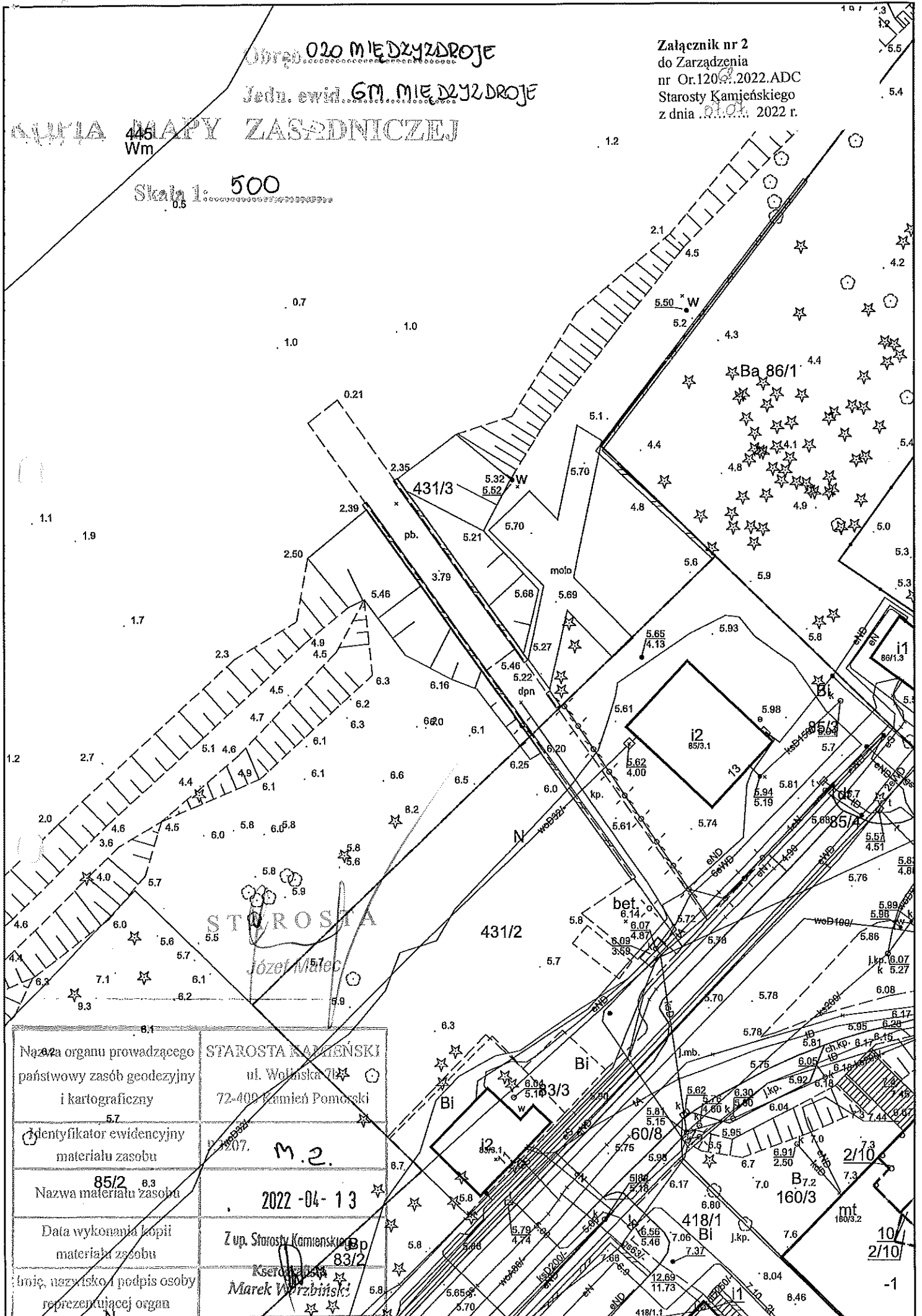
Obszar 020 MIEDZYDROJE
 Jedn. ewid. GM. MIEDZYDROJE

Załącznik nr 2
 do Zarządzenia
 nr Or.120/2022.ADC
 Starosty Kamińskiego
 z dnia 2022.04.13

Kopia MAPY ZASADNICZEJ

445
 Wm

Skala 1: 500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIŃSKI ul. Wolńska 71 72-400 Kamiień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	85/2 M.2.
Nazwa materiału zasobu	2022-04-13
Data wykonania kopii materiału zasobu	Z up. Starosty Kamińskiego 83/2
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marek Wrzbiński