

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Międzyzdroje, na czas oznaczony 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel: Skarb Państwa	0,4170	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 020 miasta Międzyzdroje. Teren wydmy porośnięty typową roślinnością wydmową, w części zabudowany obiektami (taras i schody na plażę) nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: 1.U.P – tereny plaży piaszczystej, 2.U.P – teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, 3-6Z.W – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 03KP-I, 04KP-I – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze- korytarze infrastruktury, 02KPJ-I – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020 r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: PL.39 – tereny ogólnodostępnych placz, PW.42 – tereny wydmy z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P- tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo- rowerowej i częściowo studium przyjęte Uchwałą nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.06.2018 r. zgodnie z którym dla ww. działki ustalono kategorie użytkowania terenu – tereny placz i wydmy.	Realizacja celu publicznego, polegającego na budowie kładek spacerowo-piesznych oraz pieszo-rowerowych.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Na zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 185/2022 z 8 czerwca 2022 r.). Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. Działka nr 82/4 z obrębu 20 m. Międzyzdroje jest obciążona umową dzierżawy nr: - Gm.6845.14.2020.ADC z 03.04.2020 r. do dnia 23.09.2022 r., - Gm.6845.4.2018.ADC z 29.05.2018 r. do 23.09.2022 r., - Gm.6845.42.2017.ADC z 06.03.2018 r. do 27.09.2022 r.
2.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0029	Nieruchomość położona w obrębie 020 miasta Międzyzdroje, w północno-wschodniej części Międzyzdrojów. Użytek Bi, N.	Dla działki nr 431/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, gdzie na ww. działki zostały ustalone następujące kategorie użytkowania terenu 16.U.T – teren zabudowy usługowej – usług turystycznych, przyplazowych, 02KPJ-I – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury.	Realizacja celu publicznego, polegającego na budowie kładek spacerowo-piesznych oraz pieszo-rowerowych.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy użyczenia.	