

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 0020 Międzyzdroje  działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha  właściciel Skarb Państwa	28	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 0020 Międzyzdroje.  Na przedmiotowym terenie znajduje się konstrukcja schodów prowadzących na plażę nie będące własnością Skarbu Państwa.	Dla działki nr 431/3 obr. 20 Międzyzdroje obowiązują:- - dla części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „mpzp” (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011), gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: 1UP- teren plaży piaszczystej; 2UP- teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej; 3-6ZW-tereny zieleni wydymowej i ochronnej; 02KPJ-1-terenu gminnych ciągów pieszo-jezdnych-korytarzy infrastruktury, - dla części mpzp obejmujący obszar położony w Centrum Promenady w obr. miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gm. Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ul. Boh. Warszawy, Promenady Gwiazd, R. Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, I. Krasickiego, Kroką, Gryfa Pomorskiego, A. Mickiewicza, Rybacka przyjęty Uchwałą Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020r., gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: PL..39- tereny ogólnodostępnych plaż, PW.42- tereny wydym z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P – tereny placów ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia na plażę.	Utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.  Dzierżawa 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Roczny czynsz za dzierżawę 28 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 450,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2022 planą jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykoną na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2022 roku do dnia 15.09.2022 roku.  
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
 Józef Malec