

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę a okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 120/3 (użytek „N” i „PsVI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 7,0220 ha właściciel: Skarb Państwa	335	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt położony jest na wysokości działki nr 139/2. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 120/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 5025,00 zł netto wzywania, w plus podatek VAT terminie do według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wzywania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 250/2022 z 9 sierpnia 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2022 r. do dnia 15.09.2022 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec