

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00032927/2 obręb Wąpnica gmina Międzyzdroje działka nr 144/14 o pow. 0,0137 ha użytek „B” właściciel: Skarb Państwa	137	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Turkusowej w południowej części miejscowości Wąpnica. Dojazd do działki publicznej (działka gmina nr 233) Porosnięta roślinością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne i zabudowa pensjonatowa.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjęty uchwałą Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r. dla obszaru na którym zlokalizowana jest działka nr 144/14, ustalona została kategoria użytkowania terenu: M.1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach wiejskich oraz wskazanych na obszarze miasta, U - „tereny zabudowy usługowej”.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przy/leżącej - tj. działki nr 144/7 z obręb Wąpnica (zapewnienie przejazdu i przejazdu z działki gminnej nr 233).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 411,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Za niepełny 2022 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2022 do dnia 12.09.2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni