

Boś.672.4.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 11 sierpnia 2022 r.

Postanowienie Nr 27/25/2022
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, dla części terenu położonego w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Golczewo.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla części terenu położonego w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Golczewo, obejmującego obszar o powierzchni około 10,53 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny czynnego cmentarza komunalnego – CC o powierzchni 2,5 ha; tereny zieleni naturalnej lub urządzonej – ZN-ZP o powierzchni 1,76 ha; tereny spotu i rekreacji – US o powierzchni 2,08 ha; teren lasu – L o powierzchni 3,84 ha; teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR o powierzchni 0,3 ha; teren parkingu – KOP o powierzchni 0,05 ha; teren nowoprojektowanej części cmentarza oznaczono symbolem 2CC.

Burmistrz Golczewa pismem z dnia 18 lipca 2022 roku (data wpływu do Urzędu 21 lipca 2021 r.) znak: ZPP.6722.1.2020 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Golczewo. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIX/142/2020 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 roku z późniejszymi zmianami. Opracowaniem objęto około 10,53 ha obszaru położonego na wschodnim krańcu miasta Golczewo, na południe od drogi wojewódzkiej nr 108, już zagospodarowanego m. in. cmentarzem komunalnym, który z uwagi na brak miejsc

grzebalnych wymagał rozbudowy i poszerzenia. Powyższe potrzeby zabezpiecza analizowane opracowanie. Istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny miasta, z dominującymi terenami miejskiej zabudowy mieszkaniowej ma od lat charakter trwały, przenikają go miejscowo funkcje uzupełniające cmentarza komunalnego z ochronną strefą sanitarną, boiska sportowe w otoczeniu terenów zielonych i leśnych. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne i organizacyjne przyczynia się do poprawy jakości funkcjonowania przestrzeni miejskiej bez istotnych jej zmian w układzie urbanistycznym. W ustaleniach m.p.z.p. znajduje się m. in. nakaz zagospodarowania przestrzeni cmentarza poza polami grzebalnymi jako terenu o założeniu parkowym poprzez wprowadzenie i utrzymanie zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, a w szczególności trawników, żywopłotów, krzewów i drzew. Oceniane materiały planistyczne uwzględniają omówienie spełnienia warunków z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Bogdan Czaplicki



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

