

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00037413/1 obręb 0121, Kołczewo gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 567 (użytek „Lzr-RV, Psv, RV1”) - całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3015 ha właściciel: Skarb Państwa	0,3015	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nieregularny, przypominający wydłużony wielobok, teren płaski. Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 603,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz czynnych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączenie korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).
2.	KW nr SZIK/00037416/2 obręb 0121, Kołczewo gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 568 (użytek „Lzr-RV”) - całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0485 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0485	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt, teren opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca las.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 97,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz czynnych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączenie korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).

3.	KW nr SZ1K/00037414/8 obręb 0121, Koleczewo gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 586 (użytek „Lzr-RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3294ha właściciel: Skarb Państwa	0,3294	Nieruchomość położona w obrębie Koleczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nierregularnym przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 658,80 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innejszych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grozić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączenie korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).
4.	KW nr SZ1K/00037415/5 obręb 0121, Koleczewo gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 587 (użytek „dr, RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,4130 ha właściciel: Skarb Państwa	0,4130	Nieruchomość położona w obrębie Koleczewo 1, gm. Wolin. Kształt działki nierregularnym przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową.	Grunt, którego dotyczy wniosek, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił swoją moc 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 20 października 2006 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rekreacyjnym i stanowią pole golfowe.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 826,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest w góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innejszych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grozić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączenie korzystanie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 235/2022 z 26 lipca 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2022 roku do dnia 15.09.2022 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
Józef Malec