

ZAWIADOMIENIE

Stosownie do art. 10 § 1 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) zawiadamiam, że w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu udostępnienia nieruchomości o **nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie **7 Golczewo**, gm. Golczewo, oznaczonej w ewid. gruntów i bud. jako działka nr 431 o pow. 1,0203 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00000934/1 przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz szkody związane z realizacją inwestycji celu publicznego (założenie i przeprowadzenie przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej (napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowogard-Golczewo), polegającej na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii a także na jej funkcjonowanie po wbudowaniu, na części w/w nieruchomości w pasie o powierzchni 405 m2 i szerokości 11,5 m w wyniku jej udostępnienia na podstawie decyzji nr Gm.6821.2.2020.ADC z dnia 19 sierpnia 20220 r. wydanej przez Starostę Kamieńskiego **zostały zebrane odpowiednie dowody i materiały.**

W szczególności został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość odszkodowania w kwocie 725,00 złotych.

W tych warunkach istnieje prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma.

Dokumentacja dostępna jest w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b (pokój 17b), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww nieruchomości, przysługujące Leopoldowi Mielczarkowi skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Kamieńskiego kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Nadto informuję, iż strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która miałaby wpływ na wysokość odszkodowania oraz sposób wypłaty odszkodowania.

Na podstawie art. 36 Kodeksu postępowaniu administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.; dalej jako k.p.a.) zawiadamiam, że prowadzone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie nie może zostać załatwione we wcześniej wyznaczonym ustalonym terminie.

Powodem nie załatwienia sprawy w terminie jest konieczność dokonania dalszych czynności w sprawie, m.in. zgromadzenie materiału dowodowego w postaci operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w zapytaniu ofertowym, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za zajętą nieruchomość, a także zapewnienie stronom postępowania możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w niniejszej sprawie.

Przewidywany nowy termin załatwienia w/w sprawy to 15 sierpnia 2022 roku.

Po upływie w/w terminu niniejsza sprawa zostanie załatwiona poprzez wydanie decyzji kończącej postępowanie przed Starostą Kamieńskim.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 kpa – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 37 k.p.a. § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczegółowych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się postępowaniach spadkowych oraz ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego na nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
Bogumił Walec
ELTEL Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81 D
11-041 Olsztyn
2. Burmistrz Golczewa – w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starosta Kamieński - w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP urzędu www.bip.powiatkamienski.pl)
4. Gm a/a

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa