

**Skarb Państwa -  
Starosta Kamiński  
ul. Wolińska 7B  
72-400 Kamień Pomorski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.  
z dnia 12.07.2022 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.)  
**Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku w drodze bezprzetargowej:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów  | Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania nieruchomości                                  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia   | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia   |
|----|--|--|---|---|--|--|--|---|---|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00027596/4<br>obręb Zagórze<br>gmina Wolin<br>powiat kamiński<br><br>Działka nr 172/2 (użytek „PsV”, „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,0074 ha<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa | 45   | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 175/7 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Dla działki nr 172/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne. | Aktywność sportowo-rekreacyjna związana z pływaniem (dojście do wody). | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1125,00 zł netto plus podatek VAT według stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa,<br>- opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2022 roku do dnia 04.08.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.47.2022.ADC

**STAROSTA**  
Józef Malec