

UCHWAŁA NR 156/588/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin, Gmina Wolin.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. nr 109/9 o powierzchni 1,0411 ha, położonej przy ul. Marii Konopnickiej w obrębie 3 miasta Wolin, Gmina Wolin, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00035880/1.
2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wolinie, Gmina Wolin
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WCHODZI:**

Dz. nr 109/9 o powierzchni 1,0411 ha położona przy ul. Marii Konopnickiej w Wolinie, obręb 3 miasta Wolin.

Księga wieczysta: SZ1K/00035880/1

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w strefie W.II- częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska (orzeczenie o uznaniu za zabytek z 29.10.1955 r.)

Dojazd do działki poprzez drogę publiczną, ulicę Marii Konopnickiej.

Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, występują nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych. Teren działki przecina podziemna sieć kolektora ściekowego i deszczowego, widoczne są naziemne elementy podziemnej konstrukcji w kształcie studzienek betonowych. W 2022 roku Gmina Wolin zamierza wykonać przebudowę kolektora deszczowego, który obecnie znajduje się w działce nr 109/9. Po wykonanej inwestycji nowy kolektor znajdować się będzie w działkach nr 109/11, 109/13, 109/15, 109/10.

Działka zabudowana budynkami:

budynek nr 1 (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 41m², budynek dwukondygnacyjny, murowany, nieotynkowany, dach płyta azbestowa, strop na górną kondygnację typu kleina,

budynek nr 6 (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 35m² budynek 2 kondygnacyjny z kominem, wejście na górną kondygnację wylewanymi żelbetonowymi schodami, budynek, murowany otynkowany, dach kryty papą na lepiku, dolne pomieszczenia, jako skład opału, stolarka okienna i drzwiowa drewniana,

budynek nr 4 (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 106m² położony w głębi zabudowy, pierwotnie z 3 boksami garażowymi. Budynek murowany z bloczków betonowych i cegły wapiennej nieotynkowany z dachem płaskim jednospadowym kryty płytami azbestowymi. Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa: wrota garażu metalowe, drzwi do kolejnych boksów garażu drewniane,

budynek nr 5 (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy: 65m² - wiata garażowa

zamknięta trzema bramami wjazdowymi, konstrukcja stalowa z blach stalowej ocynkowanej, konstrukcja umiejscowiona na podmurówce,

budynek nr 2 o powierzchni zabudowy: 16 m²,

budynek murowany niski, dach dwuspadowy, konstrukcja dachu drewniana kryta papą na lepiku,

szklarnie

obiekt w bardzo złym stanie technicznym, całkowite brak oszkleń, zły stan elementów nośnych, widocznie rozwarstwienia cegieł stanowiących wsparcie dla elementów konstrukcji stalowych. Konstrukcje stalowe skorodowane, instalacja nawadniająca uszkodzona i widoczna ich dewastacja, elementy wejścia do szklarni zbutwiały.

Działka posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną, jednakże od dłuższego czasu nieużytkowana. Stan techniczny przyłączy nie jest znany.

Na działce przy granicy działki 109/9 z działką nr 108 - ulica Konopnicką znajdują się lampy oświetleniowe oraz słupy energetyczne. W wyniku inwestycji tj. remontu ulicy Konopnickiej słupy oświetleniowe zostaną zlikwidowane. Na słupy energetyczne zostanie ustalona służebność.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie rolniczych ośrodków produkcyjnych.

Cześć działki 109/9 została przekazana w dzierżawę firmie która realizuje zadanie związane z przebudową ulicy Marii Konopnickiej w Wolinie wraz ze skrzyżowaniami oraz przebudową sieci deszczowej i kanalizacyjnej. Umowa jest zawarta do 30 września 2022 roku.

III. CENA WYWOŁAWCZA 2.000.000,00 ZŁ

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **100.000,00 zł** w terminie do dnia 9 września 2022 r. (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - a) okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - b) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział

w przetargu,

c) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,

d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

e) dostarczenie przez Spółkę z o.o. Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
14 WRZEŚNIA 2022 ROKU O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości:

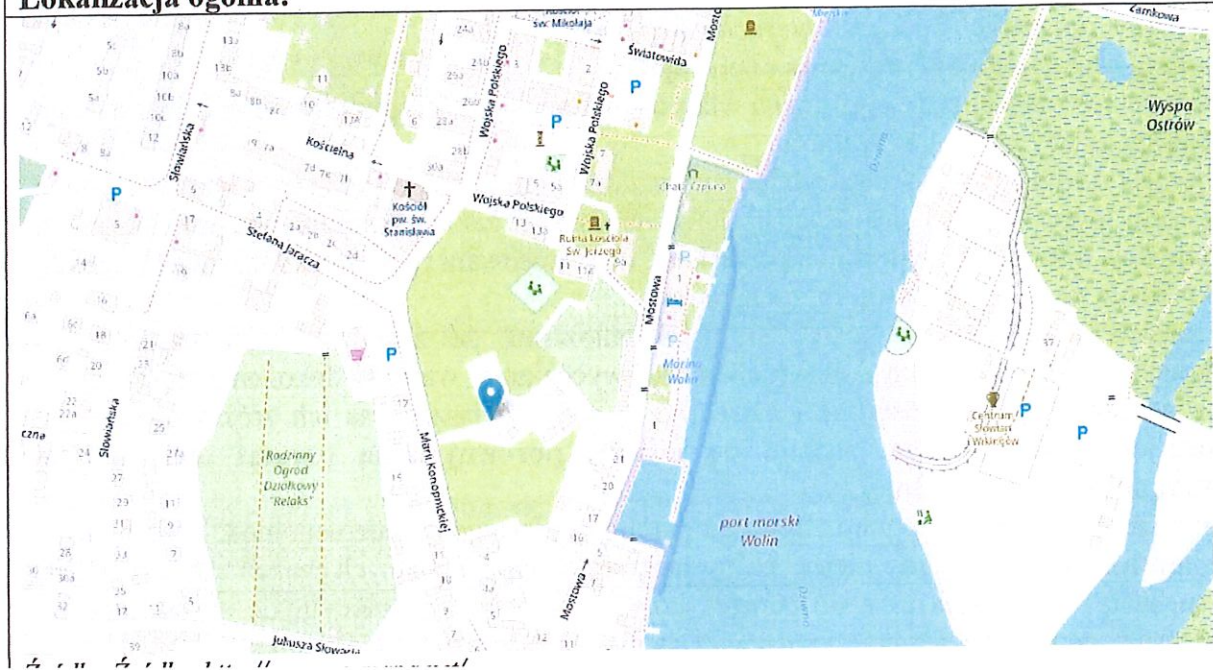
Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.
5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa. Informacja o wymogu podania danych.

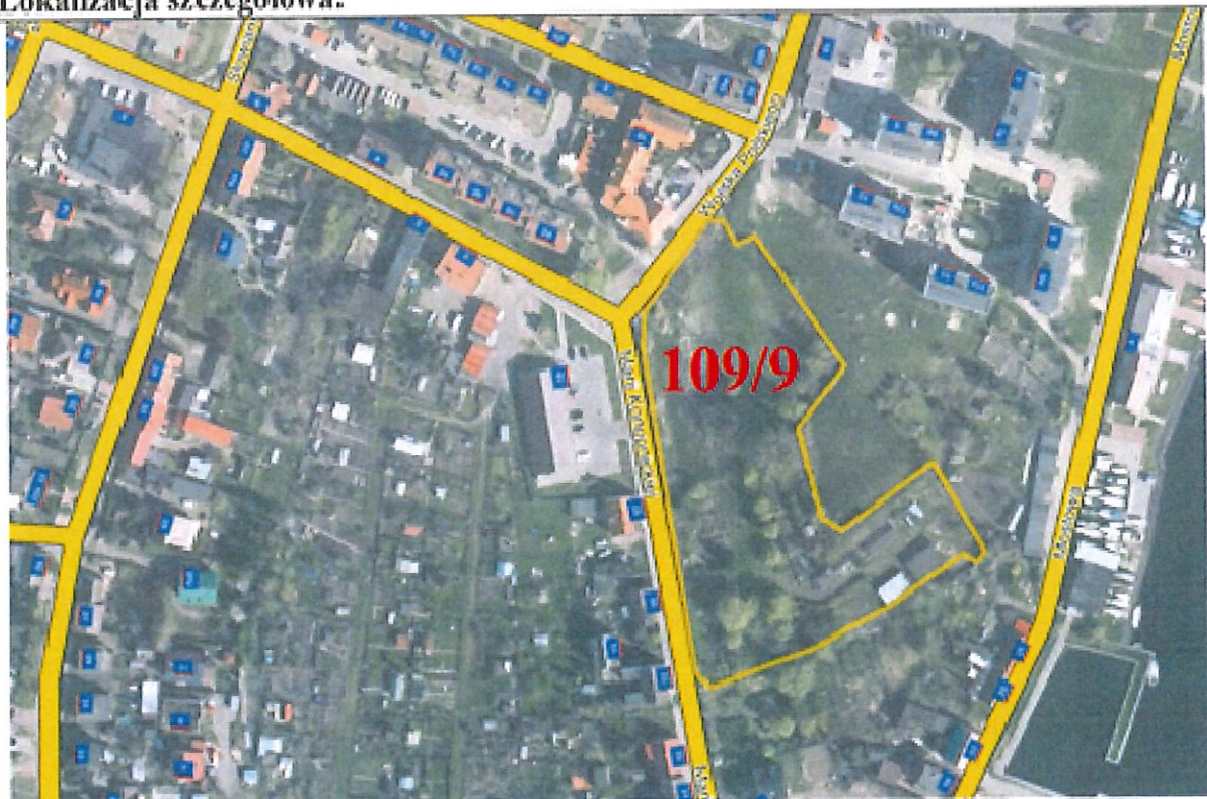
Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Lokalizacja ogólna:



Lokalizacja szczegółowa:



Dz. 109/9 obr. 0003 Wolin