

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.63.2022.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 4 czerwca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres jednego roku, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz
sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 57/2 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/3 o powierzchni całkowitej 0,7872 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt o powierzchni 0,0099 ha ww. działce, planuje się wydzierżawić na dojście do wody w ramach prowadzonej działalności wypoczynkowo- rekreacyjnej (wynajem sprzętu rekreacyjnego).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 297,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, j.t., ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wdzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wdzierżawienia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgody wojewody. Nie jest to również kolejna umowa dzierżawy, lecz pierwsza z tym podmiotem.

Obrob. KARNOWICE

Jedn. ewid. GM. WOLIN

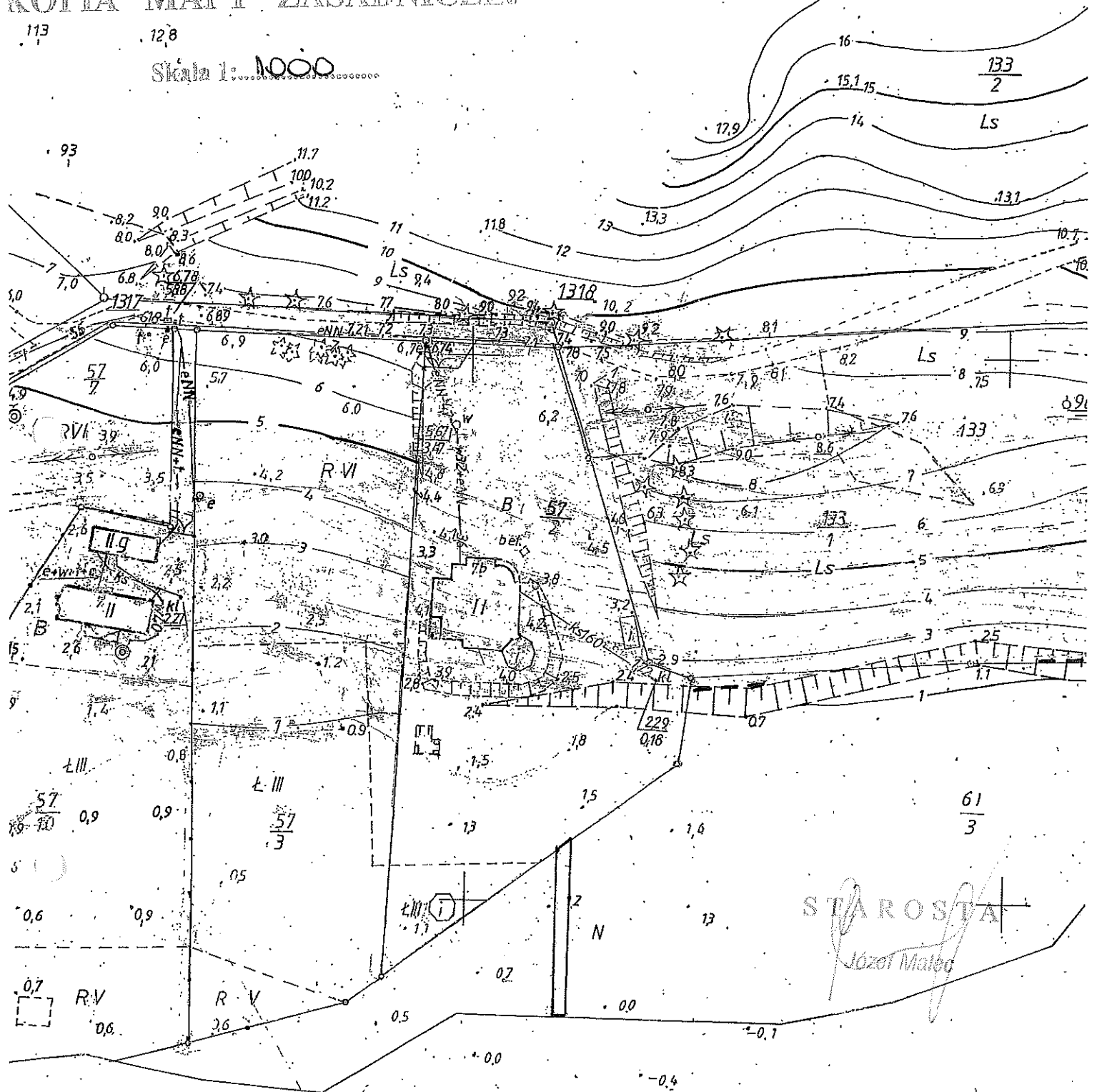
Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.9.2022.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 01.06.2022 r.

17

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

113 128

Skala 1:1000



STAROSTA
Józef Mateo

Załącznik

| | |
|--|---|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny | STAROSTA KAMIEŃSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasoby | P.3207. 1963.14 |
| Nazwa materiału zasoby | m.2. 2022-06-03 |
| Data wykonania kopii materiału zasoby | Z up. Starosty Kamieńskiego |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Marek Wierzbicki</i> |

W.m 62 10

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.63.2022.ADC
z dnia 7 czerwca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku, w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|--|--|--|---|---|--|--|--|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00027439/6 obwód Karnoćce gmina Wolin powiat kamieński | 99 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 57/2 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnoćce, gmina Wolin. | Dla działki nr 61/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. | Cel dzierżawy: dojazd do wody w ramach działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu pływającego). Dojście o wym.: - 33 m długości i 3 metry szerokości. | Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 297,00 zł netto plus podatek VAT według stawki 23%. | Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego. | Dzierżawa na czas oznaczony – jednego roku w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik uśredniony z roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2022 r. do dnia 29.06.2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm. 6545.32.2022.ADC

STAROSTA
Józef Małec

