

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.60.2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 4 czerwca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Ostromice gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/5 o pow. 0,2348 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00012688/8.

Grunt o pow. 40 m², planuje się wydzierżawić będzie na cele składowe (składowanie drewna).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malca

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, j.t., ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wydzierżawienia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgoda wojewody. Nie jest to również kolejna umowa dzierżawy, lecz pierwsza z tym podmiotem.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00012688/8 obręb Ostronice gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 66/5 całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2348 ha właściciel: Skarb Państwa	40	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Ostronice, gmina Wolin. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi (działka nr 66/11). Klasouzytek „RV”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 66/5 leży w strefie usług.	Cele składowe – składowanie drewna	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest na kwotę 240,00 zł netto plus ewentualnie podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego terminu do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz w waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

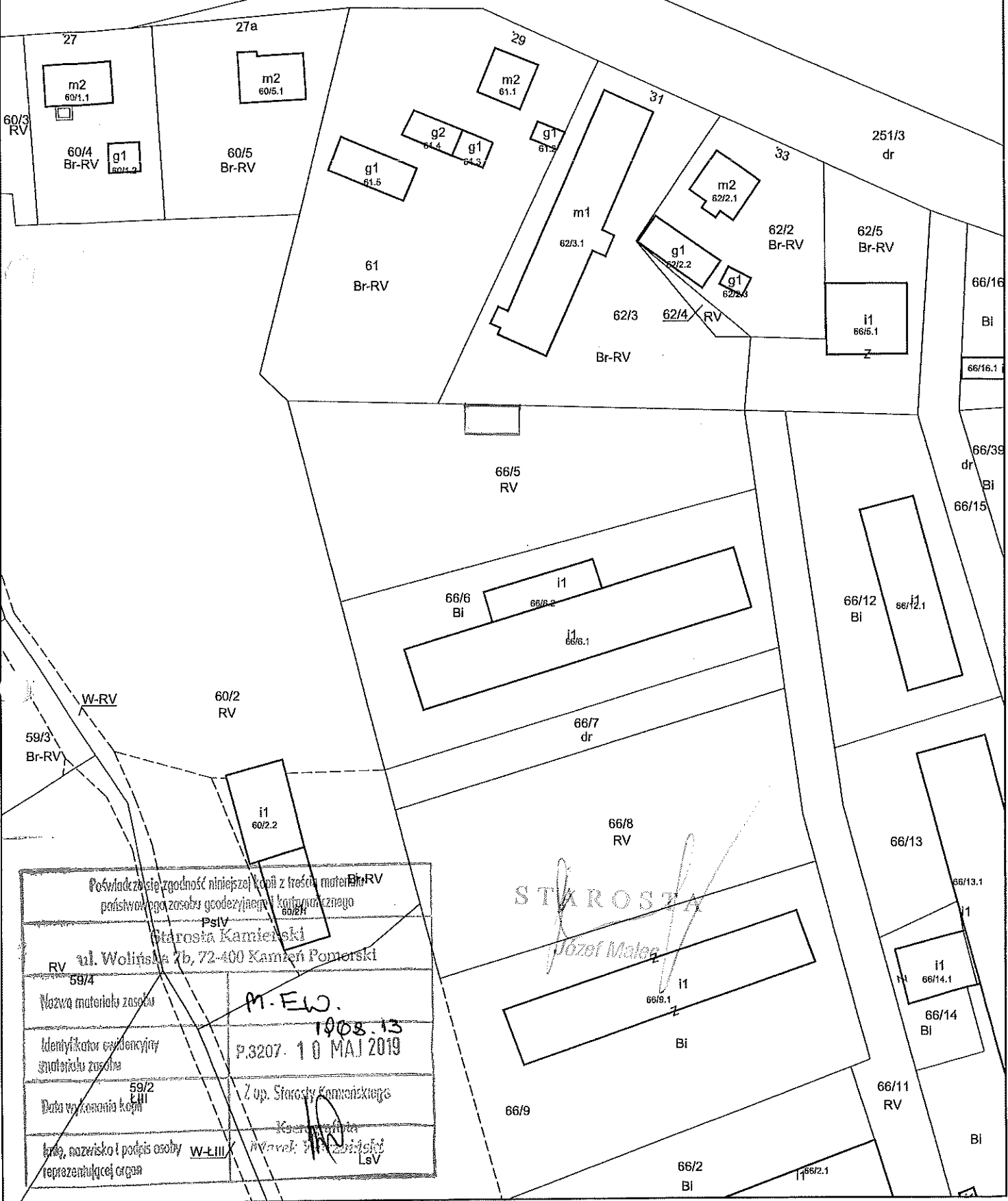
STAROSTA
Józef Melec

Obwód OSTRÓMIĘCZE
 20/11.1 m2
 20/10.1 m2
 20/11.36
 20/10.34
 20/10.34

20/67 Bi
 20/72 Br-RVI
 20/73 Br-RVI
 20/74 B
 20/75 Bi
 20/72.1 m1
 20/73.1 m1
 20/73.2 m1
 20/73.3 m1
 20/73.4 m1
 20/73.5 m1
 20/73.6 m1
 20/73.7 m1
 20/73.8 m1
 20/73.9 m1
 20/73.10 m1
 20/73.11 m1
 20/73.12 m1
 20/73.13 m1
 20/73.14 m1
 20/73.15 m1
 20/73.16 m1
 20/73.17 m1
 20/73.18 m1
 20/73.19 m1
 20/73.20 m1
 20/73.21 m1
 20/73.22 m1
 20/73.23 m1
 20/73.24 m1
 20/73.25 m1
 20/73.26 m1
 20/73.27 m1
 20/73.28 m1
 20/73.29 m1
 20/73.30 m1
 20/73.31 m1
 20/73.32 m1
 20/73.33 m1
 20/73.34 m1
 20/73.35 m1
 20/73.36 m1
 20/73.37 m1
 20/73.38 m1
 20/73.39 m1
 20/73.40 m1
 20/73.41 m1
 20/73.42 m1
 20/73.43 m1
 20/73.44 m1
 20/73.45 m1
 20/73.46 m1
 20/73.47 m1
 20/73.48 m1
 20/73.49 m1
 20/73.50 m1
 20/73.51 m1
 20/73.52 m1
 20/73.53 m1
 20/73.54 m1
 20/73.55 m1
 20/73.56 m1
 20/73.57 m1
 20/73.58 m1
 20/73.59 m1
 20/73.60 m1
 20/73.61 m1
 20/73.62 m1
 20/73.63 m1
 20/73.64 m1
 20/73.65 m1
 20/73.66 m1
 20/73.67 m1
 20/73.68 m1
 20/73.69 m1
 20/73.70 m1
 20/73.71 m1
 20/73.72 m1
 20/73.73 m1
 20/73.74 m1
 20/73.75 m1
 20/73.76 m1
 20/73.77 m1
 20/73.78 m1
 20/73.79 m1
 20/73.80 m1
 20/73.81 m1
 20/73.82 m1
 20/73.83 m1
 20/73.84 m1
 20/73.85 m1
 20/73.86 m1
 20/73.87 m1
 20/73.88 m1
 20/73.89 m1
 20/73.90 m1
 20/73.91 m1
 20/73.92 m1
 20/73.93 m1
 20/73.94 m1
 20/73.95 m1
 20/73.96 m1
 20/73.97 m1
 20/73.98 m1
 20/73.99 m1
 20/74.00 m1

Załącznik nr 2
 do Zarządzenia
 nr Or.12062.2022.ADC
 Starosty Kamieńskiego
 z dnia 07.06.2022 r.

skala 1:1000 dr253



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Pslv Starosta Kamieński	
ul. Wolności 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Nazwa materiału zasobu	M-EW.
Identyfikator ewidencyjny gminnego zasobu	P.3207. 10 MAJ 2019
Data wykonania kopii	Z up. Starosty Kamieńskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	W-L.III

