

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00012688/8 obręb Ostromie gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 66/5 całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2348 ha właściciel: Skarb Państwa	40	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Ostromie, gmina Wolin. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi (działka nr 66/11). Klasouzytek „RV”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 66/5 leży w strefie usług.	Cele składowe – składowanie drewna	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest na kwotę 240,00 zł netto plus zwawania, w podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego zwawania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawnego za niepełny 2022 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych uciążliwych z tytułu użytkowania gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni