

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ.1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/21 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	33	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 878 w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego przez Radę Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju, strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1155,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku dzierżawy z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny. Dzierżawca nie powinien grodzić konstrukcji w sposób powodujący jego wyłączenie korzystania. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 162/2022 z 12 maja 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2022 roku do dnia 30.06.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec