

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości cel dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027281/3 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski działka nr 189/6 o pow. 0,0230 ha właściciel Skarb Państwa	230	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, gm. Kamień Pomorski. Działka posiada użytek oznaczony jako grunty ome RI.Va. Teren posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr 107. Obecnie stanowi drogę dojazdową do posesji (działka nr 115/41). Teren działki nr 189/6 od strony drogi wojewódzkiej ogrodzony jest płotem z bramą wjazdową. Teren w części porośnięty trawą.	Dla działki nr 189/6 z obrębu Wrzosowo, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. ww. jako „WW” - zabudowa wielofunkcyjna wiejska.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyłęgłej, tj. działki nr 115/41 z obrębu Wrzosowo, gm. Kamień Pomorski.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2760,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płacona jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2022 roku do dnia 30.06.2022 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Małec