

Kamień Pomorski, dnia 02 czerwca 2022 r.

## ZAWIADOMIENIE

### **o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania w związku z czasowym zajęciem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6, art. 129 ust.5 pkt. 1 i 2 art. 128 ust. 4 w związku z art.124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

### STAROSTA KAMIENSKI z a w i a d a m i a ,

**że zostaje wszczęte postępowanie administracyjne** w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu udostępnienia nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie 7 **Golczewo**, gm. Golczewo, oznaczonej w ewid. gruntów i bud. jako działka nr 431 o pow. 1,0203 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00000934/1 przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz szkody związane z realizacją inwestycji celu publicznego (założenie i przeprowadzenie przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej (napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowogard-Golczewo), polegającej na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii a także na jej funkcjonowanie po wbudowaniu, na części w/w nieruchomości w pasie o powierzchni 405 m<sup>2</sup> i szerokości 11,5 m w wyniku jej udostępnienia na podstawie decyzji nr Gm.6821.2.2020.ADC z dnia 19 sierpnia 2020 r. wydanej przez Starostę Kamieńskiego.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości wynika z braku zbioru dokumentów lub innych dokumentów na podstawie których można byłoby ustalić, osoby którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Przez **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** rozumie się **nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe**”. Przepis ust.6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miejskiego w Golczewie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ([www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl)).

Z up. Starosty  
  
**Olga Kociemba**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa