

UCHWAŁA NR 151/ 517 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w obrębie 3 miasta Wolin, Gmina Wolin, przeznaczonych do zbycia w trybie zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIX/204/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin.

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

a) nr 109/5 o pow. 0,0242 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00031580/0 oraz

b) nr 109/12 o pow. 0,0695 ha, nr 109/14 o pow. 0,0902 ha nr 109/16 o pow. 0,0549 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00021824/0, które przeznaczone zostały do zbycia w trybie zamiany pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin bez obowiązku dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

2. Załączniki Nr 1 w postaci wykazu oraz załącznik Nr 2 w postaci mapy stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Joanna Piwińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 151/5A7 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w obrębie 3 miasta Wolin, Gmina Wolin, przeznaczonych do zbycia w trybie zamiany.

Uchwałą Nr XXIX/204/2022 z dnia 26 maja 2022 r. Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin w ramach zrealizowania przez Powiat Kamieński celu publicznego tj. budowę dwóch Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych wraz z Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w ramach zadań statutowych. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, stąd dokonanie zamiany objętej niniejszą uchwałą nastąpiłoby bez dopłaty różnicy cen zamienianych praw.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w tym przypadku zamiany. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość. W wykazie, o którym mowa powyżej, określa się odpowiednio oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnie, opis, sposób zagospodarowania, cenę, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, pod warunkiem, że wniosek o nabycie złożony przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WOLIN, GMINA WOLIN, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	NR KW	FORMA CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI
1.	obręb 0003 miasto Wolin Gmina Wolin	dz. nr 109/5 o pow. 0,0242 ha dz.nr 109/12 o pow. 0,0695 ha dz.nr 109/14 o pow. 0,0902ha dz. nr 109/16 o pow. 0,0549 ha	SZ1K/00031580/0 SZ1K/00021824/0	Forma zbycia: zamiana w ramach realizowania zadań statutowych jednostki	142 100,00 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działki znajdują się na terenie rolniczych ośrodków produkcyjnych, w strefie częściowej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej oraz w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Uwagi: zbycie zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/204/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin.

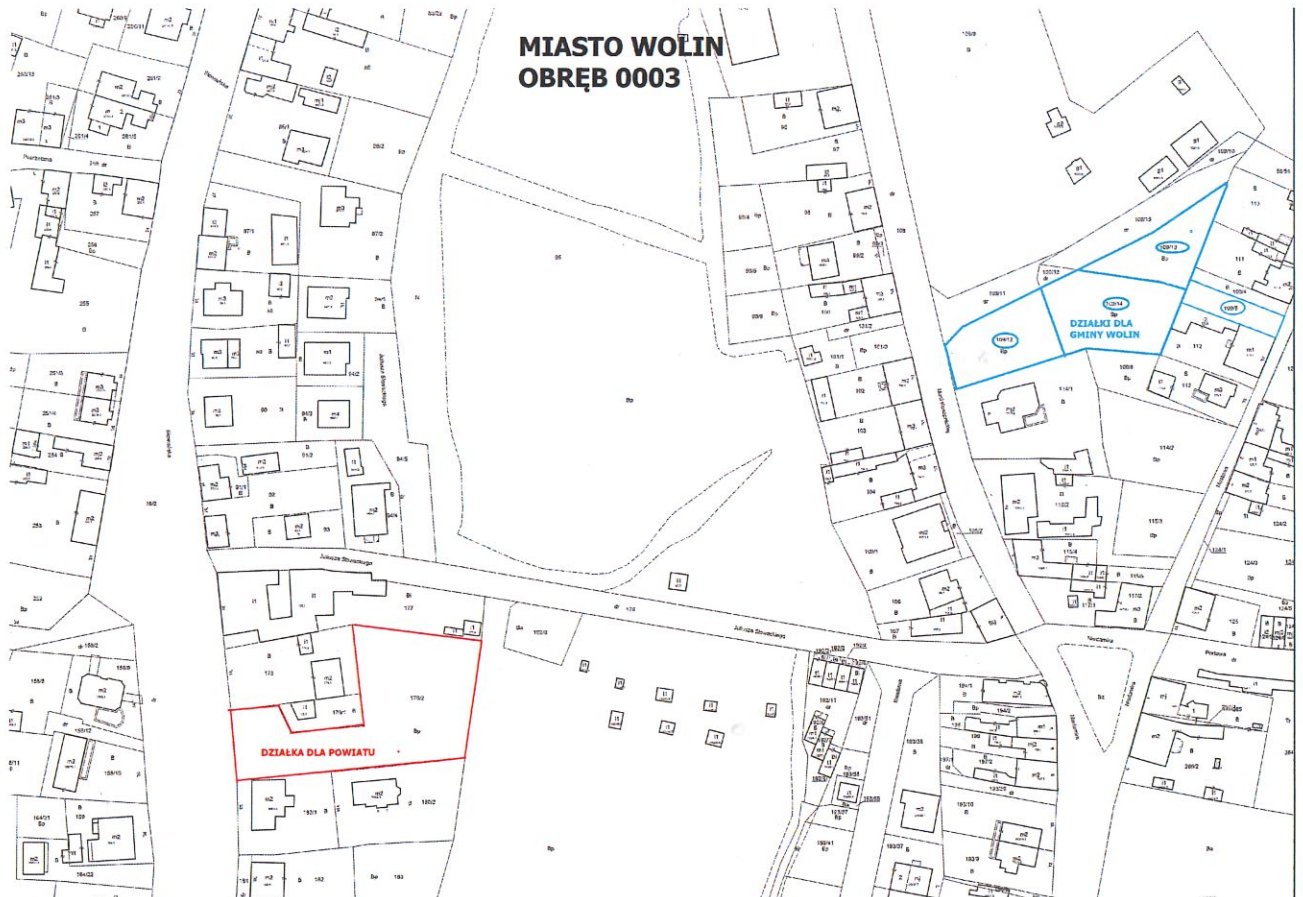
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia30.05.2022..... roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Członek Zarządu

Joanna Piwińska

Wykaz zdjęto dnia



CZŁONEK ZARZĄDU

Joanna Piwińska