

**UCHWAŁA NR XXIX/204/2022**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin.**

Na podstawie oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w obrębie 0003 miasta Wolin, Gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

a) nr 109/5 o pow. 0,0242 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00031580/0 oraz,

b) nr 109/12 o pow. 0,0695 ha, nr 109/14 o pow. 0,0902ha nr 109/16 o pow. 0,0549 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00021824/0.

2. W ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 Powiat Kamieński otrzymuje od Gminy Wolin działkę nr 179/2 o pow. 0,2159 ha położoną w obrębie 0003 miasta Wolin, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00016596/4.

3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi bez obowiązku dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

4. Załącznik w postaci mapy stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY POWIATU**  
**Sebastian Mamzer**  
*Sebastian Mamzer*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/204/2022**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 26 maja 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin.**

Przedmiotem Uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim jest dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 109/5, 109/12, 109/14, 109/16 o łącznej powierzchni 0,2388 ha położonych w obrębie 0003 miasta Wolin na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wolin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 179/2 o powierzchni 0,2159 ha. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Nabywana przez Powiat Kamieński nieruchomość nr 179/2 przeznaczona będzie na cel publiczny tj. budowę dwóch Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych wraz z Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w ramach zadań statutowych. Niniejsza zamiana jest podyktowana faktem, iż nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kamieńskiego zbywane na rzecz Gminy Wolin, nie posiadają odpowiednich parametrów potrzebnych do planowanej inwestycji. Działka gminna natomiast spełnia wymogi, które umożliwią budowę dwóch Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, stąd dokonanie zamiany objętej niniejszą uchwałą nastąpiłoby bez dopłaty różnicy cen zamienianych praw. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zamiana nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Wolin wyrażoną w Uchwale Nr LIX/617/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wolin, a Powiatem Kamieńskim.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



