

**UCHWAŁA NR 148/508 /2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 10 maja 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/13 została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, handlowej, gastronomicznej, usługowej, rzemieślniczej do 200 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00028779/8.

2. Stawka miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi **13,80 zł za 1 m<sup>2</sup>** dzierżawionej powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik Nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU  
POMORSKIM, GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	CEL DZIERŻAWY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN ICH WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Gmina Kamień Pomorski Kamień Pomorski obręb 2 dz. nr 350/13 o pow. 0,0173 ha	SZ1K/00028779/8	25 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza, handlowa, gastronomiczna, usługowa rzemieślnicza do 200 m <sup>2</sup> dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa	Dzierżawa na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy	miesięczny czynsz w wysokości 13,80 zł netto za 1 m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka VAT  Płatność do 28 każdego miesiąca.	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatku od nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia .....20.05.2022..... roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Małec

Wykaz zdjęto dnia .....