

UCHWAŁA NR 148/ 504 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 261/124.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/202/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 248/4 położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 248/4 o powierzchni 0,0321 ha, położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00028988/6.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 261/124.

3. Załącznik Nr 1 tj. mapa z zaznaczoną nieruchomością oraz załącznik Nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży, stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 148/ 504 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 261/124.

Uchwałą nr XVII/123/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 roku Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 248/4 położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 261/124. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W wykazie, o którym mowa powyżej, określa się odpowiednio oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnie, opis, sposób zagospodarowania, cenę, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, pod warunkiem, że wniosek o nabycie złożony przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO
POŁOŻONEJ W RECLAWIU, GMINA WOLIN, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6	7
1	obręb Reclaw Gmina Wolin	SZ1K/00028988/6	dz. nr 248/4 o powierzchni 0,0321 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 261/124 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	20 000 zł brutto	Działka niezabudowana, przylega bezpośrednio do działki nr 261/124. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, nie ma możliwości samodzielnego jej zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działka znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej

Uwagi: sprzedaż zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/202/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 248/4 położonej w obrębie Reclaw, Gmina Wolin.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 20 05 2022 roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec