

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>45</sup>.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 25 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów (na wysokości działki nr 432/3 z obrębu Dziwnów), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/21 o powierzchni całkowitej 23,3931 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028214/0.

Grunt o pow. 0,0015 ha wydzierżawia się na utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Maloc*

Obręb... DZIWNÓW

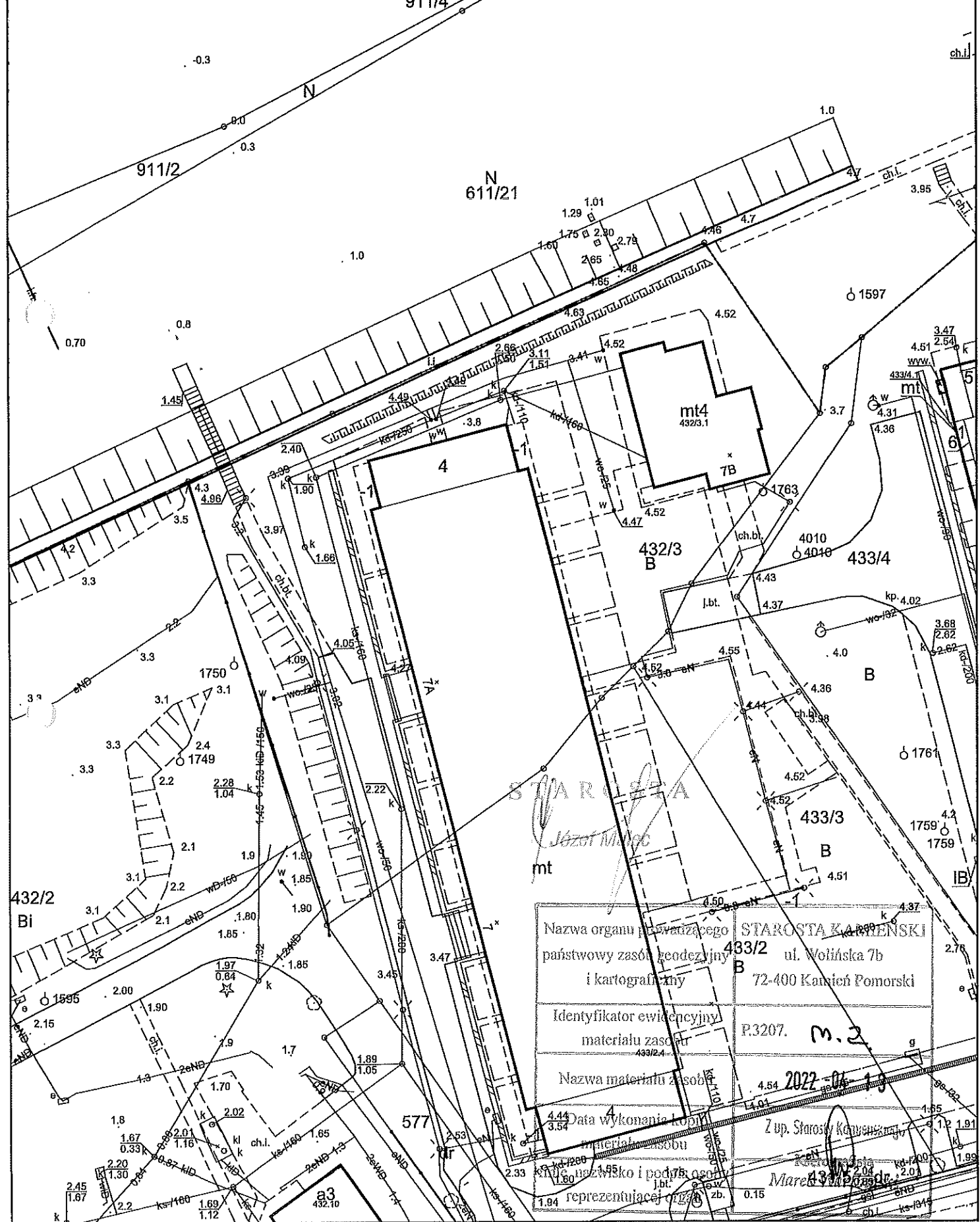
Jedn. ewid. M. DZIWNÓW

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.19.2022.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 25.04.2022 r.

Skala 1: 500

Wm  
911/4



STAROSTA  
Józef M. [Signature]

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIEŃSKI 433/2 ul. Wołńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. m.2
Nazwa materiału zasobu	2022-04-19

Data wykonania kopii: 2022-04-19  
Marek [Signature]  
Z up. Starosty Kamieńskiego

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 Obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński	15	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 432/3 w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako: Urzędu Morskiego w lasy ochronne, nieużytki nanurogeniczne, plaża, projektowane użyci ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju, strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony dodatkowego został na kwotę wezwania, w terminie netto 750,00 zł plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez wypłaty dodatkowego czynszu piąmy, jest w tym, że za terminie 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umownej dzierżawy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.04.2022 roku do dnia 06.05.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Maliec