

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.41.2022.ADC  
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO  
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres trzech lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 16 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 43/5 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o powierzchni całkowitej 5,9073 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6. Grunt o powierzchni 0,0100 ha zabudowany budynkiem gospodarczym w ww. działce, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 174,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA  
Józef Małec

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, j.t., ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wydierżawienia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgoda wojewody. Nie jest to również kolejna umowa dzierżawy, lecz pierwsza z tym podmiotem.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego  
nr Or.120.4/2022.ADC  
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów  | Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia  | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia   |
|----|--|--|--|---|--|---|--|--|---|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00027439/6<br>obręb Karnocice<br>gmina Wolin<br>powiat kamieński<br><br>Działka nr 61/4 (użytek „N”)<br><br>całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa | 100  | Nieruchomość nieogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 16 m <sup>2</sup> położona na wysokości działki nr 43/5 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin.<br><br>Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.<br>Dostęp do drogi nie występuje.<br>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Dla działki nr. 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości max. 2 metrów).<br>Budynek wykorzystywany będzie wyłącznie do celów gospodarczych, bez możliwości organizowania noclegów i doprowadzenia przyłączy technicznych. | Łączny miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 174,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.<br>(Czynsz za grunt: 150,00 zł + VAT, za budynek: 24,00 zł + VAT). | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc roku 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie.<br>Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększony od 1 stycznia każdego roku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.04.2022 r. do dnia 01.05.2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 r.

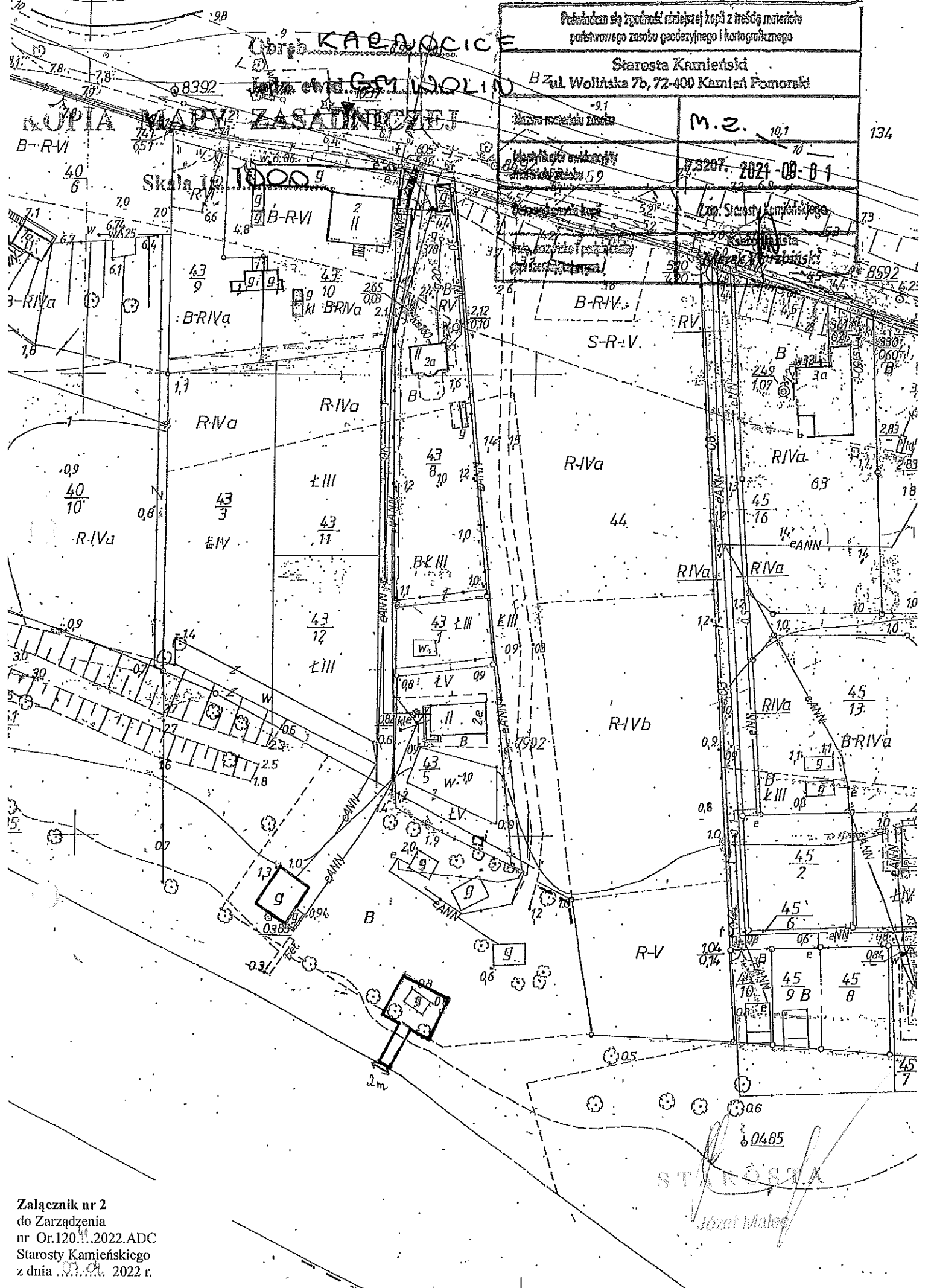
### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm. 6845.9.2022.ADC

STAROSTA  
Józef Majewski





|  |                          |
|--|--------------------------|
| Podkładem są wydruki niebieskiej kopii z treści materiałów<br>planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                          |
| Starosta Kamieński<br>ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski  |                          |
| Nazwa materiału Zasobu   | M.2. 10.1 134            |
| Numeracja ewidencyjna<br>zasobu 59   | 73207. 2021-08-01        |
| Nazwa działki  | Lp. Sędziów Kamieńskiego |
| Data aktualizacji planu  | 8592                     |

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia  
 nr Or.120.11.2022.ADC  
 Starosty Kamieńskiego  
 z dnia 01.11.2022 r.

0485  
 STAROSTA  
 Józef Maloc

