

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.45.2022.ADC
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00028214/0 obreb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/21 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 432/3 w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako: Urzędu Morskiego w lasy ochronne, nieużytki przyrodnicze, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju, strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przebiega na plażę, pas techniczny.	Utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony dodatkowo został na kwotę 750,00 zł netto plus podatek VAT według stawki 23% (niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy).	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2022 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od użytkowania gruntu. 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejście powinno mieć charakter ogólnodostępny.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 27.04.2022 roku do dnia 18.05.2022 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.19.2022.ADC

STAROSTA
Józef Małolej