

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028188/8 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 836/7 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,5649 ha właściciel: Skarb Państwa	112	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, na przedłużeniu działki nr 836/6 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Użytek N – nieużytki. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 836/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 836/7 położona jest na obszarze oznaczonym jako nieużytki naturalno-techniczne, plaża, pas techniczny „Natura 2000.	Utrzymanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją o charakterze ogólnodostępnym.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1120,00 zł netto plus podatek VAT.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2022 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 101/2022 z 29 marca 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.05.2022 roku do dnia 23.05.2022 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni