

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 61/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha właściciel: Skarb Państwa	100	Nieruchomość nieogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 16 m ² położona na wysokości działki nr 43/5/2 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości max. 2 metrów). Budynek wykorzystywany będzie wyłącznie do celów gospodarczych, bez możliwości organizowania noclegów i doprowadzenia przyłączy technicznych.	Łączny miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 174,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. (Czynsz za grunt: 150,00 zł + VAT, za budynek: 24,00 zł + VAT).	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc roku 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.04.2022 r. do dnia 02.05.2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni