

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.³⁴.2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia ..18..marca 2022 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat,
nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do
publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem:

- 253/2 o powierzchni całkowitej 0,9538 ha (KW nr SZ1K/00027005/5) położonej w pasie technicznym w obrębie Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski.

- 253/3 o powierzchni całkowitej 1,0449 ha (KW nr SZ1K/00027005/5), położonej w pasie technicznym w obrębie Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski.

- 536/2 o powierzchni całkowitej 7,7386 ha (KW nr SZ1K/00027005/5), położonej w pasie technicznym w obrębie Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski.

Do oddania w dzierżawę przeznaczają się grunty w działkach:

- nr 253/2 o powierzchni 0,44 ha, obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski, pas techniczny,

- nr 253/3 powierzchni 0,63 ha, obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski, pas techniczny,

- nr 536/2 o powierzchni 4,67 ha, obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski, pas techniczny,

z przeznaczeniem na przemysłowy pozysk trzciny.

2. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę: 5740,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) zw z VAT.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PRZEWODNICZĄCY
Przewodniczący

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzielana powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027005/5 Obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski działka nr 253/2 pow całkowita 0,92385 ha właściciel Skarb Państwa	0,44 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dzawna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Szczeciński” (kod obszaru PL.H320018).	Dla działki nr 253/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 253/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako R – tereny rolnicze.	Przemysłowy pożytek trzony	Roczny czynsz za dzierżawę 5,74 ha gruntu Skarbu Państwa wynosi 5740,00 zł z w z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosk. Wszystkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości/podatku rolnego.
2.	KW nr SZ1K/00027005/5 Obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski działka nr 253/3 pow całkowita 1,0449 ha właściciel Skarb Państwa	0,63 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dzawna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Szczeciński” (kod obszaru PL.H320018).	Dla działki nr 253/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 253/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako R – tereny rolnicze.						

3. KW nr SZ1K/0002/7005/5 Obręb Wzrosowo gmina Kamień Pomorski działka nr 536/2 pow całkowita 7,7386 ha właściciel Starb Państwa	4,67 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obszarze ewidencyjnym Wzrosowo, gmina Kamień Pomorski. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 536/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 536/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako R- tereny rolnicze.	Przemysłowy pożytek trzewny	Czynsz piąty jest z wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 202r. piąta jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszystkie prace związane z przyrównaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.
--	---------	--	--	--------------------------------	---	--	---	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.03.2022 roku do dnia 14.04.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

STAROSTA
Jozef Malec

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

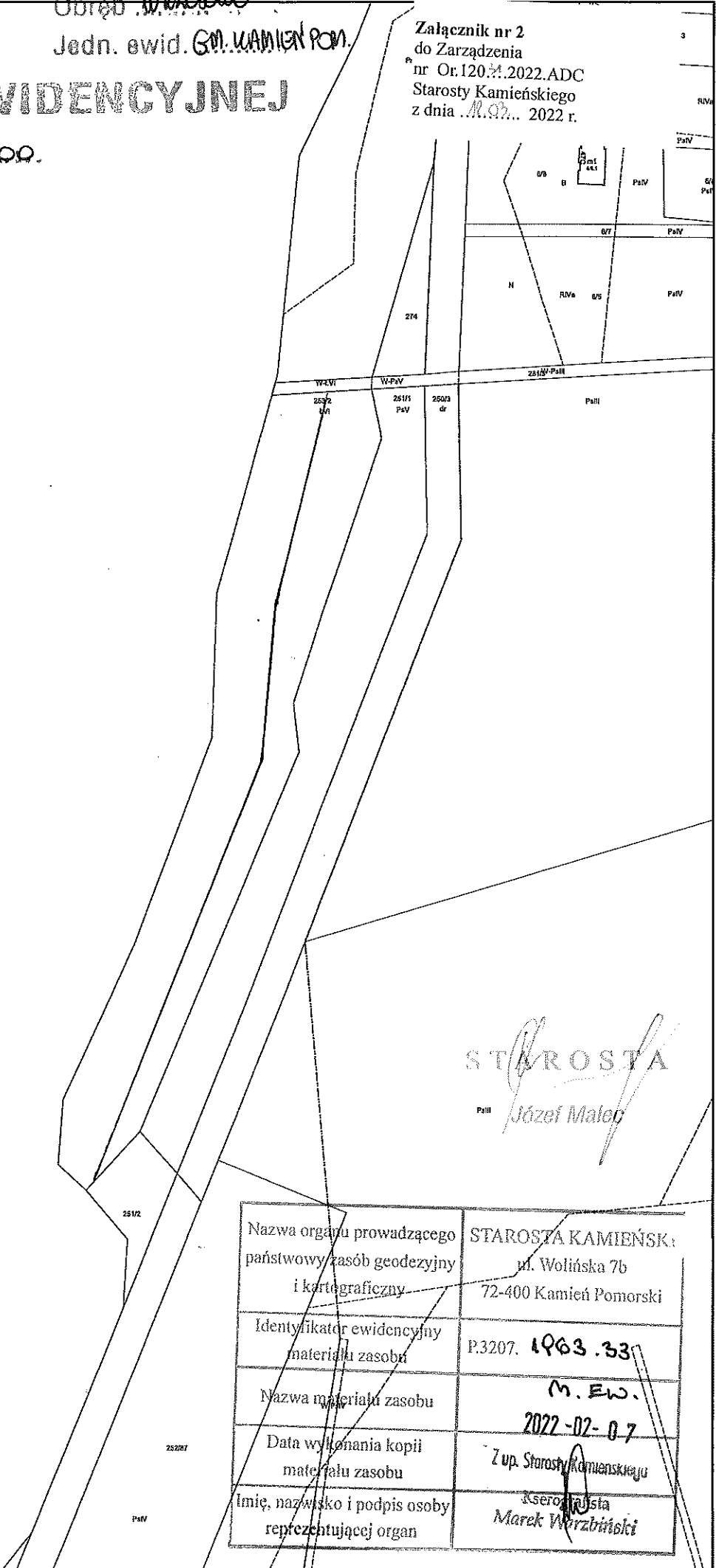
Gm.6845.12.2022.ADC

Obwód ~~WIKOŁÓW~~
Jedn. ewid. Gm. KAMIEŃ POM.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 2000.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.M.2022.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 11.07.2022 r.



STAROSTA
P. III Józef Malec

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIEŃSK: ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1963.331
Nazwa materiału zasobu	M. Ew.
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-02-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego Kserografista Marek Wozniński

Zakata Wieszowska

25201

PaIV

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.1.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 2022 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIŃSKI ul. Wołńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P33207.1063.33
Nazwa materiału zasobu	M. EW.
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-02-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Asystent Starosty Marek W. zbriski

