

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.30.2022.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 18 marca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie ewidencyjnym 0023 Wapnica, gmina Międzyzdroje, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 144/16 o powierzchni całkowitej 0,0151 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00032927/2. Przedmiotową działkę przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 144/5.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustaliam na kwotę 377,50 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych, 50/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00032927/2 obręb Wapnica gmina Międzyzdroje działka nr 144/16 o pow. 0,0151 ha użytek „B” właściciel: Skarb Państwa	151	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Turkusowej w części miejscowości Wapnica. Dojazd do działki występuje. Porosnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowi zabudowania mieszkalne jednorodzinne i zabudowa pensjonatowa.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjęty uchwałą Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r. dla obszaru na którym zlokalizowana jest działka nr 144/15, ustalona została kategoria użytkowania terenu: M.1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach wiejskich oraz wskazanych na obszarze miasta, U - „tereny zabudowy usługowej”.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - tj. działki nr 144/5 z obrębu Wapnica	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 377,50 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny 2022 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczawszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmenny wniosek. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do uszczenia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2022 r. do dnia 10.04.2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.04.2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małek

Obręb WAPNICZAK
 Jedn. ewid. gm. WAPNICZAK
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Skala 1:500

Załącznik nr 2
 do Zarządzenia
 nr Or.120.22.2022.ADC
 Starosty Kamieńskiego
 z dnia 03.03.2022 r.



STAROSTA
 Kamień Pomorski
 ul. Wolinska 7b
 72-400 Kamień Pomorski
 P.3007 20.1081.175
 M.2
 2022-03-17
 Nazwa nadawcy: Starosta Kamieński
 Data wykonania: 2022
 materiały: Kopia
 Umieść nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ