

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 11 marca 2022 roku**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045507/6. Grunt planowany do oddania w dzierżawę w w/w działce o powierzchni 104 m<sup>2</sup>, przeznacza się na taras gastronomiczny.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 728,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia osiem złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie nr Or.120.61.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 maja 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 6. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Józef Małec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 0020 Międzyzdroje  działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha  właściciel Skarb Państwa	104	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiżdż w obrębie 0020 Międzyzdroje.  Na przedmiotowym terenie znajduje się urządzony taras nie stanowiący własności Skarbu Państwa.	Dla działki nr 431/3 obr. 20 Międzyzdroje obowiązują: - dla części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „mpzp” (Uchwała nr XX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011), gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: 1UP- teren plaży piaszczystej; 2UP- teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej; 3-6ZW-tereny zieleni wydymowej i ochronnej; 02KPJ-terenu gminnych ciągów pieszo-jezdnicy-korytarzy infrastruktury, - dla części mpzp obejmujący obszar położony w Centrum Promenady w obr. miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gm. Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ul. Boh. Warszawy, Promenady Gwiżdż, R. Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, I. Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, A. Mickiewicza, Rybacka przyjęty Uchwałą Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020r., gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: PL.39- tereny ogólnodostępnych plac, PW.42- tereny widm z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P – tereny placów ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-towerowej, w tym zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.  taras gastronomiczny	Miesięczny czynsz za dzierżawę 104 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 728,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz miesięczny plany jest płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2022 r. planą jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu, podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2022 roku do dnia 05.04.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA  
*Urszula Maloc*

