

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.27.2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 marca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do
publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 84/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 20 lat części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni 300 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 430/4 o powierzchni całkowitej 9,6082 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045493/4, z przeznaczeniem na usytuowanie po wschodniej stronie zejścia G na plażę sanitariatów dla obsługi osób korzystających z terenu plaży i dla osób przemieszczających się po ciągu pieszym usytuowanym w koronie wydmy, wzdłuż plaży oraz na teren zielony.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wskazanego w ust.1 ustalona została na kwotę:

- 75 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na usytuowanie sanitariatów (90 m²);
- 3 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na teren zielony (210 m²).

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Miałec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZAW/00045493/4 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 430/4 o pow. 9,6082 ha właściciel: Skarb Państwa	0,030	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzyzdroje, przy zejściu G prowadzącym na plażę. Użytek „N”.	Działka nr 430/4 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach i stanowi teren oznaczony symbolem 11U o pow. 0,03 ha, teren zabudowy usługowej, przyłączowej w pasie technicznym wybrzeża morskiego.	Grunt przeznaczony do użytku na wybudowanie po wschodniej stronie zejścia G na plażę sanitariatów dla obsługi osób korzystających z terenu plaży i dla osób przemieszczających się po ośrodku kąpielowym w koronie wydmy, wzdłuż plaży oraz na teren zielony.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² ustalona została na kwotę: - 75 zł netto plus podatek VAI według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na usytuowanie sanitariatów, - 3 zł netto plus podatek VAI według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz za niepełny rok 2022, płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 20 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu, - prowadzenia księжки obiekту budowlanego i dokonywania w niej wpisów. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 84/2022 z 8 marca 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.03.2022 roku do dnia 05.04.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.47.2021.ADC

SKAROSTA
Józef Malec

Obręb.....20.....

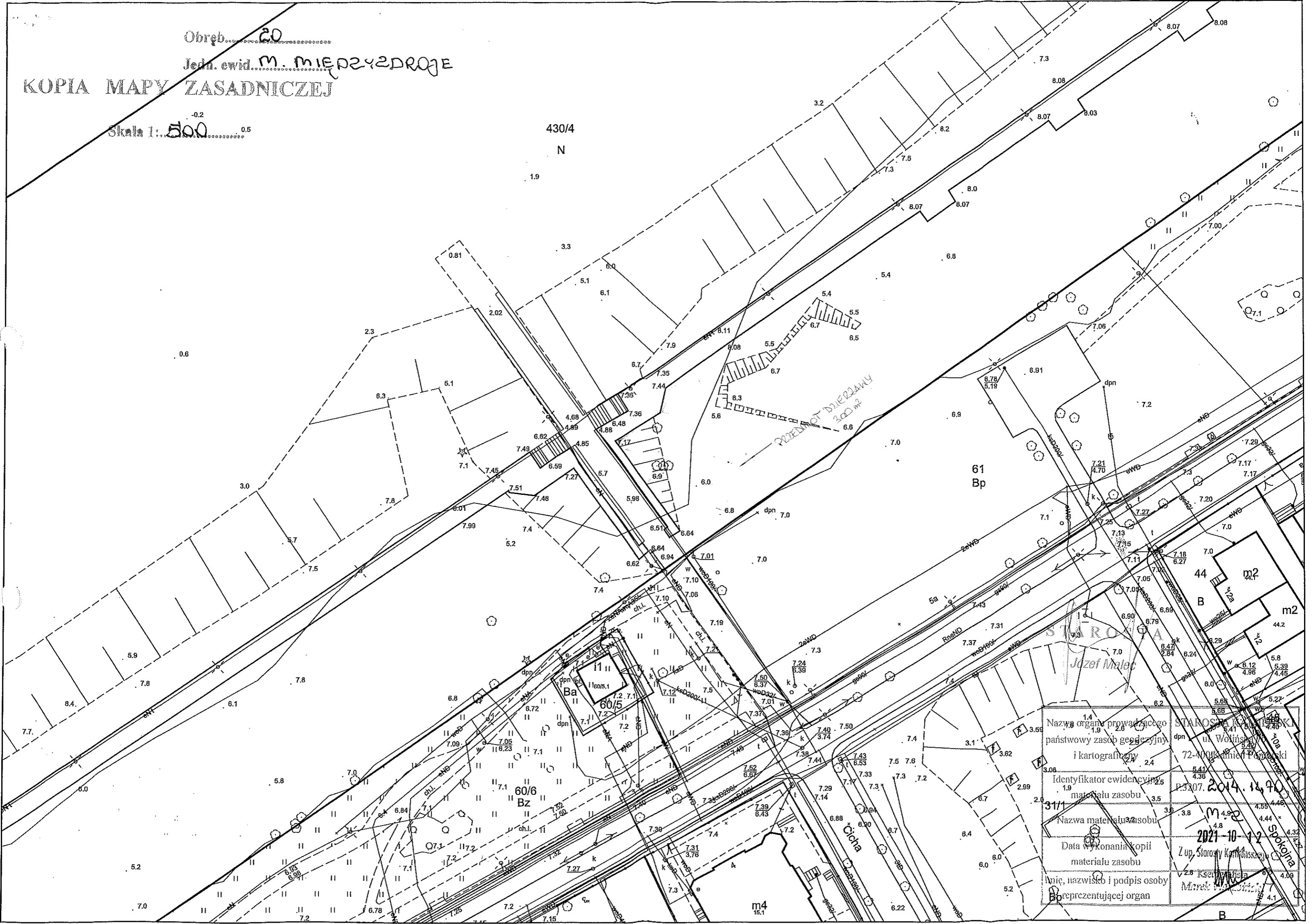
Jedn. ewid. m. MIEPZYDROJE

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 500

430/4

N



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWA KRAJOWA W OLSZTYNIE ul. Wolności 72-400 Olkusz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P3307.2014.14.90
Nazwa materiału zasobu	M 2
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-10-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marek [Signature]