

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.25.2022.ADC
STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO
z dnia 4 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr 80/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres 10 lat części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni 157,80 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 7/2 o powierzchni całkowitej 2,2206 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie Wicko, gmina Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045456/3, z przeznaczeniem na ustawienie wiaty przystankowej/odpoczynkowej, na odcinku Międzyzdroje - Wicko - Wapnica (trasa wokół Zalewu Szczecińskiego), w ramach programu „Na dwóch kółkach wokół Zalewu Szczecińskiego”.

§ 2. 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.25.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 7 marca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony powyżej 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1W/00045456/3 obręb 0025 Wiekło gmina Międzyzdroje powiat kamiński Działka nr 7/2 (użytek „LVI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2206 ha właściciel: Skarb Państwa	157,80	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiekło, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/6 DN300 relacji Wolin- Słwinoujście i DN800 relacji Słwinoujście-Szczecin). Operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia jest Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Dla części działki nr 7/2 w Wiekło obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjęty Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zach. Nr 97 poz. 1776, według którego, dla w/w nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingu turystycznego oraz lokalizacji planerowych urządzeń rekreacyjnych, TI.G.05 - tereny techniczne”. Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjęty Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M -tereny zabudowy mieszkaniowej”, „UT - tereny usług turystycznych”, „UZ - tereny usług zdrowia” „PW- tereny związane z przystaniami jachtowymi”.	ustawienie wiaty przystankowej / odpoczynkowej, na odcinka Międzyzdroje - Wiekło - Wapnica (trasa wokół Zalewu Szczecińskiego), w ramach programu, pn.: „Na dwóch kółkach wokół Zalewu Szczecińskiego”.	nieodpłatnie	Użyczenie w formie umowy użyczenia zawartej na czas oznaczony 10 lat	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na piśmenny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie umowy użyczenia powyżej trzech lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 80/2022 z 3 marca 2022 r.)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.03.2022 roku do dnia 29.03.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

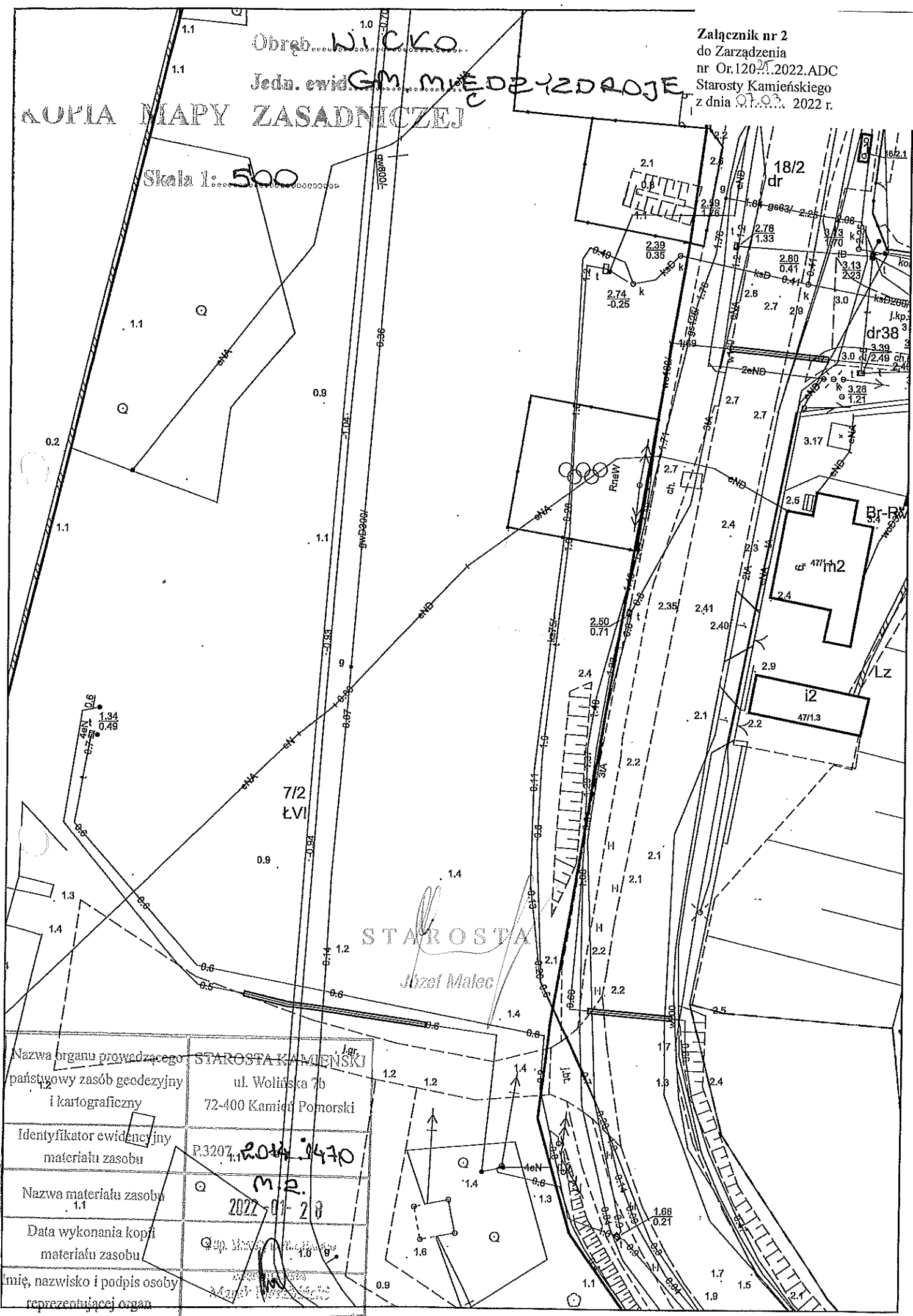
Obręb WICKO

Jedn. ewid. G.M. MIĘDZYDROJE

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/21.2022.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 07.03.2022 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIEŃSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	R3207 2014-0470
Nazwa materiału zasobu	M.P. 2022-01-28
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.03.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Józef Malec