

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 7 marca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Ostromice gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/5 o pow. 0,2348 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00012688/8.

Grunt o pow. 200 m<sup>2</sup>, planuje się wydzierżawić będzie na cele składowe (składowanie drewna).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00012688/8 obwód Ostrowiec gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 66/5  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2348 ha  właściciel: Skarb Państwa	200	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, gmina Wolin. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi (działka nr 66/11). Klasoużytek „RV”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 66/5 leży w strefie usług.	Cele składowe – składowanie drewna	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest na kwotę 1000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepłaty 2022. rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

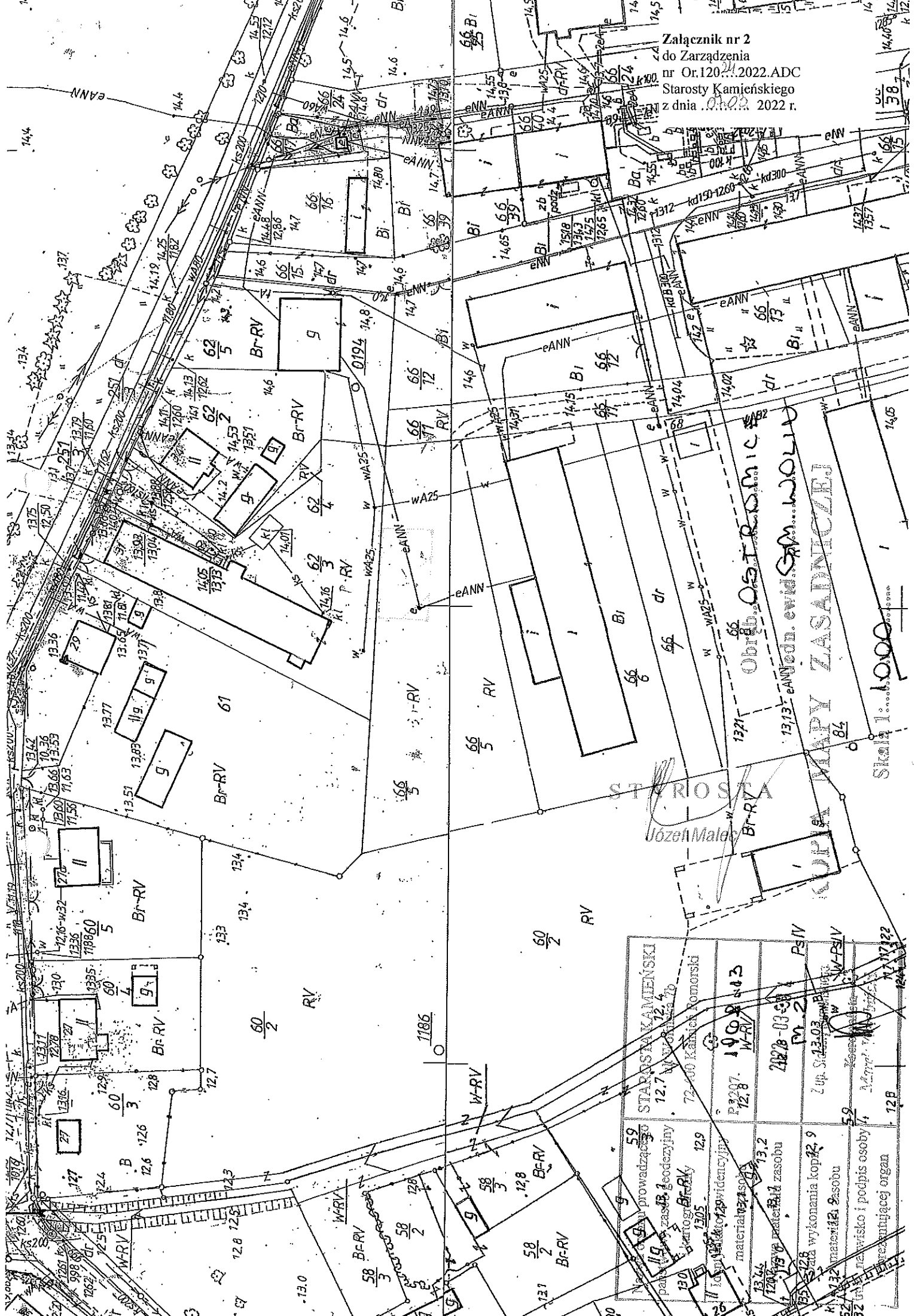
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2022 r. do dnia 29.03.2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S. KAROSTA  
Józef Arębiec

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120/2022.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 09.08.2022 r.



Obręb Osiemnic  
1313 eANN Jedn. ewid. gm. Wólka  
KOPA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:1.000

59	Starosta Kamieński	P 2207	1908	PS IV
119	prokurator	12.7	12.4	PS IV
130	zastępca prokuratora	12.8	12.8	PS IV
131	129	12.8	12.8	PS IV
132	129	12.8	12.8	PS IV
133	129	12.8	12.8	PS IV
134	129	12.8	12.8	PS IV
135	129	12.8	12.8	PS IV
136	129	12.8	12.8	PS IV
137	129	12.8	12.8	PS IV
138	129	12.8	12.8	PS IV
139	129	12.8	12.8	PS IV
140	129	12.8	12.8	PS IV
141	129	12.8	12.8	PS IV
142	129	12.8	12.8	PS IV
143	129	12.8	12.8	PS IV
144	129	12.8	12.8	PS IV
145	129	12.8	12.8	PS IV
146	129	12.8	12.8	PS IV
147	129	12.8	12.8	PS IV
148	129	12.8	12.8	PS IV
149	129	12.8	12.8	PS IV
150	129	12.8	12.8	PS IV
151	129	12.8	12.8	PS IV
152	129	12.8	12.8	PS IV
153	129	12.8	12.8	PS IV
154	129	12.8	12.8	PS IV
155	129	12.8	12.8	PS IV
156	129	12.8	12.8	PS IV
157	129	12.8	12.8	PS IV
158	129	12.8	12.8	PS IV
159	129	12.8	12.8	PS IV
160	129	12.8	12.8	PS IV
161	129	12.8	12.8	PS IV
162	129	12.8	12.8	PS IV
163	129	12.8	12.8	PS IV
164	129	12.8	12.8	PS IV
165	129	12.8	12.8	PS IV
166	129	12.8	12.8	PS IV
167	129	12.8	12.8	PS IV
168	129	12.8	12.8	PS IV
169	129	12.8	12.8	PS IV
170	129	12.8	12.8	PS IV
171	129	12.8	12.8	PS IV
172	129	12.8	12.8	PS IV
173	129	12.8	12.8	PS IV
174	129	12.8	12.8	PS IV
175	129	12.8	12.8	PS IV
176	129	12.8	12.8	PS IV
177	129	12.8	12.8	PS IV
178	129	12.8	12.8	PS IV
179	129	12.8	12.8	PS IV
180	129	12.8	12.8	PS IV
181	129	12.8	12.8	PS IV
182	129	12.8	12.8	PS IV
183	129	12.8	12.8	PS IV
184	129	12.8	12.8	PS IV
185	129	12.8	12.8	PS IV
186	129	12.8	12.8	PS IV
187	129	12.8	12.8	PS IV
188	129	12.8	12.8	PS IV
189	129	12.8	12.8	PS IV
190	129	12.8	12.8	PS IV
191	129	12.8	12.8	PS IV
192	129	12.8	12.8	PS IV
193	129	12.8	12.8	PS IV
194	129	12.8	12.8	PS IV
195	129	12.8	12.8	PS IV
196	129	12.8	12.8	PS IV
197	129	12.8	12.8	PS IV
198	129	12.8	12.8	PS IV
199	129	12.8	12.8	PS IV
200	129	12.8	12.8	PS IV