

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.43.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 28 lutego 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 25 marca 2020 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamięński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym na wysokości działek nr 144/1 i 144/2 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/8 o pow. 5,1888 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028168/2.

Grunt o powierzchni 0,0050 ha w ww. działce, planuje się wydzierżawić na dojście do istniejącego pomostu spacerowego, utrzymanie istniejących obiektów wraz z konstrukcją oraz ich ewentualna modernizacja w ramach prowadzonej działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

**2.** Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 22,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote i 50/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Matec

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. .2022.ADC  
z dnia lutego 2022 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) STAROSTA KAMIEŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek  Działka nr 5/8  całkowita powierzchnia wynosi 5,1888 ha  właściciel: Skarb Państwa	50	Nieruchomość niezabudowana i niezabudowana w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 144/1 i 144/2 Obszar dzierżawy częściowo znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, tj. na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński” i „Dziwna” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/8 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/8 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, kierunki natury, strefa rozwoju rekreacji, obszar ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Dojście do istniejącego pomostu spacerowego, utrzymanie istniejących obiektów wraz z konstrukcją oraz ich ewentualna modernizacja w ramach prowadzonej działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustala się na kwotę dodatkowego 22,50 zł netto plus podatek VAT według stawki 10-go każdego miesiąca.	Czynsz płatny jest z góry, bez wnoszenia, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ..... roku do dnia ..... 2022 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.1.2022.ADC

**S A R O S T A**  
Józef Małec

