

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.19.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 1 lutego 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
na okres jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrząższewo, gmina Kamień Pomorski oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/6 o pow. 6,2564 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00026962/4.

Grunt o powierzchni 0,0200 ha w ww. działce, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację, bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

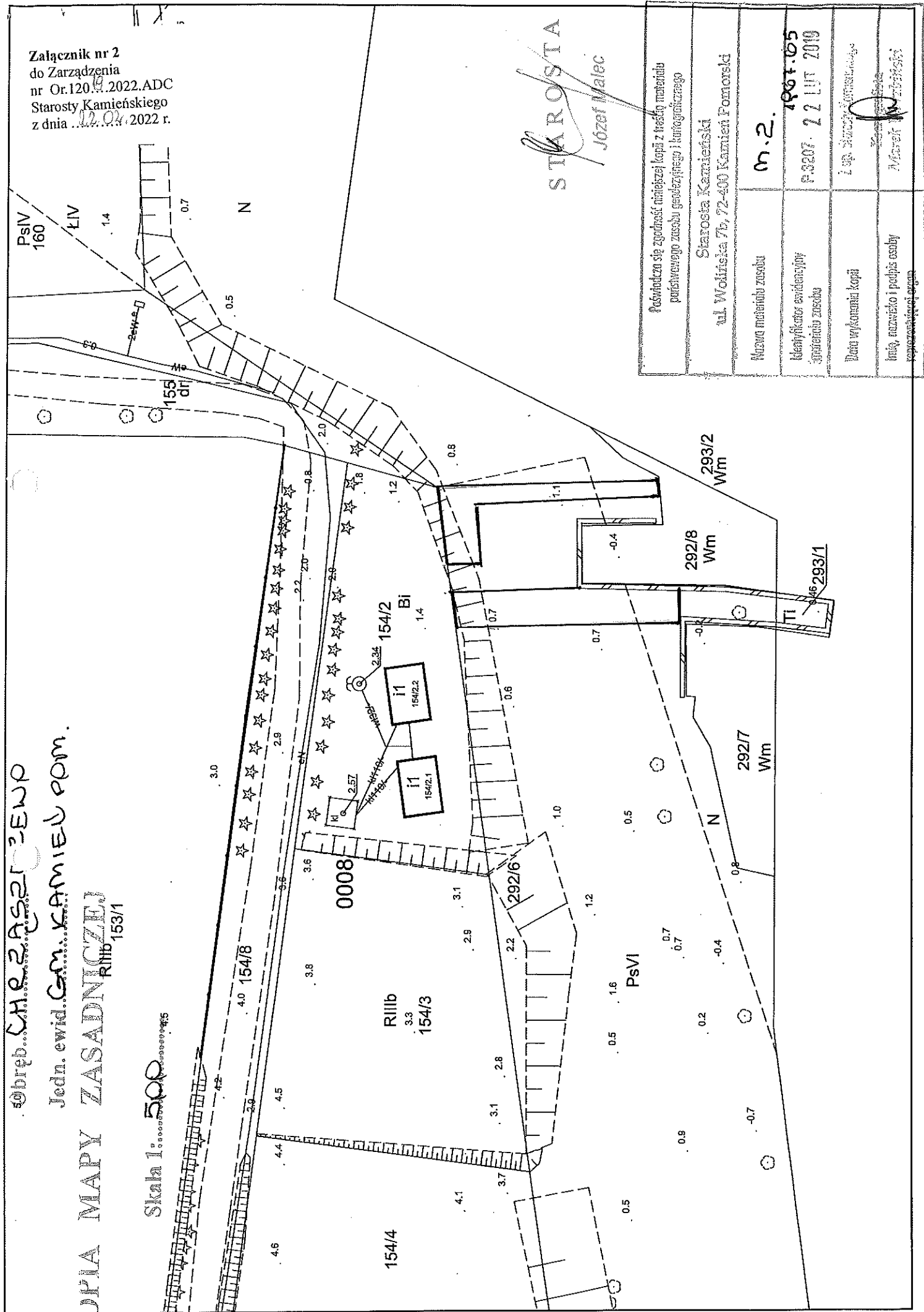
STAROSTA

Józef Małec

Odręb...**CHERZASZCZEW**  
 Jedn. ewid. Gm. **KAMIEŁÓ POM.**  
**KUPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
 R11b 153/1

Skala 1: 500

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia  
 nr Or.120.19.2022.ADC  
 Starosty Kamieńskiego  
 z dnia ... 2022 r.



STAROSTA  
 Józef Malec

Prowadząca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału porównawczego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kamieński ul. Wolności 7b, 72-400 Kamień Pomorski
Nazwa materiału zasobu	m.2.
Identyfikator ewidencyjny sądownictwa zasobu	P.3207. 22 LUT 2019
Data wykonania kopii	2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Józef Malec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – jeden rok, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 obręb Chrząższczewo powiat kamieński Działka nr 292/6 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	200	Nieruchomość niezabudowana i niezabudowana, położona na wysokości działki nr 154/2 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząższczewo, gm. Kamień Pomorski. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja, bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony wezwania, w terminie został na kwotę do 31 marca każdego roku. 2000,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2022 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – jeden rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2022 roku do dnia 05.03.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.03.2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S. KAROSTA  
Józef Malec