

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2022.JG
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 21 lutego 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 421 o powierzchni 0,1657 ha, położonej w obrębie Warnowo gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00029224/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 340 o powierzchni 0,51 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 354/1 o powierzchni 0,3601 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 346 o powierzchni 0,85 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 345/5 o powierzchni 0,4603 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 345/8 o powierzchni 0,1445 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamieński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Związku Gmin Wyspy Wolin polegającej na prawie:

1. przeprowadzenia robót dotyczących budowy sieci wodociągowej uo parametrach PE O 980, 110, 90 i 63 mm zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

działka nr 421 powierzchnia służebności - 214,96 m²

działka nr 340 powierzchnia służebności - 1375,60 m²

działka nr 345/1 powierzchnia służebności - 632,6 m²

działka nr 345/5 powierzchnia służebności - 54,2 m²

działka nr 345/8 powierzchnia służebności - 402,60 m²

działka nr 346 powierzchnia służebności - 2,0 m²

- 2) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury technicznej - wodociągu zgodnie z jej przeznaczeniem oraz jej likwidacji,
- 3) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników przedsiębiorstwa oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw i konserwacji demontażu, rozbiórki, wymiany usuwania awarii i jej skutków a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do w/w urządzenia oraz dokonywana i nasadzeń drzew i krzewów.

I. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz **Związku Gmin Wyspy Wolin** ul. Mickiewicza 2d, 72-510 Wolin, NIP: 855-000-41-77, REGON 810030936, na czas nieoznaczony.

II. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 14.600,00 (słownie: czternaście tysięcy sześćset 00/100) złotych brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; **Związek Gmin Wyspy Wolin** ul. Mickiewicza 2d, 72-510 Wolin,

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 14.600,00 (słownie: czternaście tysięcy sześćset 00/100) złotych brutto, w tym podatek VAT 23%